

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**I. Змінювані умови договору (далі - Умови)**

1	Найменування населеного пункту	місто Вараш					
2	Дата	« ____ » _____ 2023 року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради	44402580	34400, Рівненська область, м. Вараш, Незалежності майдан, 1	Ющук Дмитро Анатолійович	Директор	Положення
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			<a href="mailto:dgkhmb@varashmtg.gov.ua">dgkhmb@varashmtg.gov.ua</a>			
3.2	Орендар	Фізична особа – підприємець Гребень Володимир Сергійович	2301610879	34400, Рівненська обл., м. Вараш, м-н Вараш, буд. 32, корп.А, кв.25	Гребень Володимир Сергійович	Фізична особа - підприємець	
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			<a href="mailto:greben_volodymyr@ukr.net">greben_volodymyr@ukr.net</a>			
3.3	Балансоутримувач	Управління освіти виконавчого	04590731	34400, Рівненська область,	Корень Олена Миколаї	Начальник управління	Положення про Управління

		комітету Вараської міської ради		м. Вараш, м-н Вараш, 41	вна	ня	освіти виконавчого комітету Вараської міської ради затверджене рішенням Вараської міської ради від 30.10.2019 р. №1545
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			osvita@varash-rada.gov.ua			
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі - Майно)						
4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно		Нежитлове приміщення №208 на другому поверсі будівлі ліцею №3, загальною площею 23,0 м <sup>2</sup> , що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Вараш, м-н Перемоги, 8, приміщення №208. Приміщення знаходиться в задовільному ремонтному стані, основні конструктивні елементи будівлі знаходяться в задовільному стані. В приміщенні наявне електропостачання, центральне опалення (каналізація, гаряче та холодне водопостачання наявні в будівлі). Окремий вхід відсутній.				
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі - Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку) <u>Українська універсальна біржа: <a href="https://sale.uub.com.ua/auction/loc-2021-09-09-JTFMTBTCAD/?save_OK=Y">https://sale.uub.com.ua/auction/loc-2021-09-09-JTFMTBTCAD/?save_OK=Y</a></u>						
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини		Майно не належить до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини				
4.4	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)		Майно не належить до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи її (його) частиною				

4.5	Інформація про укладення охоронного договору щодо Майна	Майно не належить до пам'яток культурної спадщини, охоронний договір щодо майна не укладався	
4.6	Витрати Балансоутримувача/колишнього орендаря, пов'язані із укладенням охоронного договору	Майно не належить до пам'яток культурної спадщини, охоронний договір щодо майна не укладався	
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду		
5.1.	(В) Продовження – за результатами проведення аукціону		
6	Вартість Майна		
6.1	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону)	сума (гривень), без податку на додану вартість 2 369,23 грн. (дві тисячі триста шістдесят дев'ять грн. 23 коп.)	станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення «31» серпня 2021 р.
6.2	Страхова вартість		
6.2.1	Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку	сума (гривень), без податку на додану вартість 46 480,00 грн. (сорок шість тисяч чотириста вісімдесят грн. 00 коп.)	
7	Цільове призначення Майна		
7.1	Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу Розміщення фотостудії та проведення гурткової роботи з дітьми (фото гурток)		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	Майно в погодинну оренду не передається	
9	Орендна плата та інші платежі		
9.1	Місячна орендна плата визначена за результатами проведення аукціону	сума, гривень, без податку на додану вартість 464,80 грн. (чотириста шістдесят чотири гривні 80 коп.)	Протокол електронного аукціону №LLP001-UA-20210909-15743 від «29» вересня 2021 року
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору	
10	Розмір авансового внеску орендної плати		
10.1	2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1 (В)	сума, гривень, без податку на додану вартість 929,60 грн. (дев'ятсот двадцять дев'ять грн. 60 коп.)	
11	Сума забезпечувального	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не	

	депозиту	меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума гривень, без податку на додану вартість 6 000,00 грн. (шість тисяч грн. 00 коп.)
--	----------	--

12	Строк договору		
12.1	4 роки 11 місяців		
13	Згода на суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду	
14	Додаткові умови оренди	-	
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача	Місцевого бюджету
		р/р:UA698201720314241016203047842 Державна казначейська служба України, м. Київ УДКСУ у м. Вараш, Код ЄДРПОУ 04590731	р/р:UA308999980334119850000017471, ГУК у Рівн.обл/ Вараська м.тг/22080402, Казначейство України (ел.адм.подат.), ЄДРПОУ 38012494
16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувачу 30% відсотків суми орендної плати	Місцевому бюджету 70% відсотків суми орендної плати