

**ПОРЯДОК**  
**демонтажу самовільно встановлених/розміщених елементів благоустрою,**  
**тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд на території**  
**Вараської міської територіальної громади.**

**№1800-ПК-01**

**1. Загальні положення**

1.1. Порядок демонтажу самовільно встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд на території Вараської міської територіальної громади (далі – Порядок) розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27.11.2017р. №310 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2017р. за №1529/31397.

1.2. Цей Порядок передбачає підстави, механізм, строки проведення демонтажу елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд на території Вараської міської територіальної громади (далі – Вараської МТГ), що встановлені/розміщені з порушенням вимог чинного законодавства України та/або рішень органів місцевого самоврядування, а також подальше поводження з ними та відшкодування витрат, пов'язаних з їх демонтажем.

1.3. Наведені в Порядку терміни вживаються в такому значенні:

- тимчасова споруда (далі – ТС) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

- тимчасовий (металевий) гараж (далі – ТГ) – одноповерхова споруда для зберігання, а також технічного обслуговування транспортних засобів, що виготовляється з металоконструкцій і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

- елементами благоустрою є:



- 1) будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- 2) засоби та обладнання зовнішнього освітлення та елементів зовнішньої реклами;
- 3) технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- 4) будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- 5) комплекси та об'єкти монументального мистецтва, декоративні фонтани і басейни, штучні паркові водоспади;
- 6) обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків;
- 7) малі архітектурні форми;
- 8) інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами;

- демонтаж – комплекс заходів, які передбачають відокремлення елементів благоустрою, ТГ, ТС від місця встановлення/розміщення, завантаження та транспортування до місця їх подальшого тимчасового зберігання у порядку та випадках, передбачених даним Порядком та чинними нормативно-правовими актами.

Інші терміни, визначаються діючими нормативно-правовими актами, що вживаються в Порядку.

## 2. Порядок демонтажу елементів благоустрою, ТГ, ТС

2.1. Демонтажу підлягають самовільно встановлені/розміщені елементи благоустрою, ТГ, ТС (далі – об'єкти) на території Вараської МТГ, а відповідна територія (місце розташування) прибиранню від сміття, що залишилося після демонтажу, у випадках:

1) відсутності, анулювання, закінчення строку дії паспорта прив'язки ТС, ТГ, договору та/або інших дозвільних документів, на підставі яких встановлено/розміщено об'єкти;

2) самовільного встановлення/розміщення об'єктів;

3) невідповідності розташування об'єктів будівельним нормам та правилам, чинним нормативно-правовим актам у сфері благоустрою, паспорту прив'язки ТС, документам на елементи благоустрою (технічним паспортам на об'єкти благоустрою, паспортам дитячих ігрових та спортивних майданчиків, тощо);

4) відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку для ТС, ТГ;

5) самовільної зміни власником призначення ТС, ТГ;

6) наявності судового рішення;

7) та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

2.2. Комісія з питань демонтажу самовільно встановлених/розміщених елементів благоустрою, ТГ, ТС на території Вараської міської територіальної громади (далі – Комісія) за поданням уповноваженого органу відділу Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради (далі – уповноважений орган) або членів Комісії



розглядає звернення фізичних, юридичних осіб, органів місцевого самоврядування Вараської МТГ, органів державної влади, підприємств, установ, організацій щодо демонтажу самовільно встановлених/розміщених об'єктів на території Вараської МТГ.

Комісія є постійно діючим колегіальним органом, що утворюється рішенням виконавчого комітету Вараської міської ради. До складу Комісії можуть входити, представники комунальних підприємств Вараської міської ради, представники виконавчих органів Вараської міської ради з питань земельних ресурсів, з питань житлово-комунального господарства, з питань державного архітектурно-будівельного контролю, з питань архітектури та містобудування, з питань контролю за станом благоустрою міста, та інші (додаток 3).

Основною формою діяльності Комісії є засідання, що проводяться у міру необхідності, але не менше, ніж один раз на рік. Рішення Комісії оформлюється протоколом, який веде секретар і підписує голова та секретар Комісії. Засідання Комісії є правомочне за умови присутності більшості членів Комісії від загального її складу. Скликає, відкриває та веде засідання Комісії голова Комісії, а у разі його відсутності – заступник голови.

За наявності однієї з підстав, передбачених пунктом 2.1. розділу 2 даного Порядку, Комісія приймає відповідне рішення щодо демонтажу самовільного встановленого/розміщеного об'єкта на території Вараської територіальної громади. Рішення приймається більшістю голосів членів Комісії, присутніх на її засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

На підставі протоколу засідання Комісії уповноважений орган готує проект рішення виконавчого комітету Вараської міської ради про демонтаж самовільно встановлених/розміщених об'єктів та виносить його на розгляд виконавчого комітету Вараської міської ради.

2.3. Прийняте рішення виконавчого комітету Вараської міської ради про демонтаж самовільно встановлених/розміщених об'єктів на території Вараської МТГ оприлюднюється на офіційному веб-сайті Вараської міської ради.

2.4. Підставою для проведення демонтажу об'єктів та прибирання території від сміття, що залишилося після демонтажу, є рішення виконавчого комітету Вараської міської ради про демонтаж самовільно встановлених/розміщених елементів благоустрою, ТГ, ТС на території Вараської МТГ.

Після прийняття вказаного рішення уповноваженим органом готуються попередження з посиланням на відповідне рішення виконавчого комітету Вараської міської ради та надсилаються власнику об'єкта (користувачу, іншій особі, що здійснює діяльність на такому об'єкті) та/або наклеюються на об'єкті з проведенням фотофіксації. У попередженні визначається строк (не менше ніж три але не більше тридцяти календарних днів) для усунення



порушень вимог чинних нормативно-правових актів та приведення земельної ділянки (місця розташування) у належний стан власними силами.

2.5. У разі невиконання власником/користувачем об'єкта вимог щодо усунення порушень чинних нормативно-правових актів та не приведення земельної ділянки (місця розташування) у попередній стан протягом строку, зазначеного у попередженні, демонтаж об'єкта виконується комунальним підприємством у межах повноважень.

У разі необхідності, під час демонтажу об'єктів залучаються представники державних органів, органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, правоохоронних органів, тощо.

2.6. Демонтаж об'єктів здійснюється в наступному порядку:

2.6.1. Об'єкт опечатується (у разі можливості), демонтується на визначений майданчик тимчасового зберігання.

2.6.2. Під час демонтажу об'єкта присутніми членами Комісії складається акт демонтажу (згідно з актом, що додається до Порядку), який підписується всіма членами Комісії, не пізніше двох робочих днів після проведення демонтажу об'єкта та повинен містити наступні відомості:

1) дату, час проведення демонтажу та місце розташування об'єкта, підстави для його демонтажу;

2) прізвище, ім'я, по-батькові, посади голови та членів Комісії, їх підписи;

3) найменування суб'єктів господарювання, що виконують демонтаж об'єкта та відключення його від інженерних мереж;

4) опис об'єкта, що демонтується, а саме: геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до інженерних мереж та перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень;

5) відомості про власника або користувача об'єкта (у разі наявності);

6) фотофіксацію об'єкта;

7) відомості про місце розміщення майданчика тимчасового зберігання, на якому зберігається об'єкт.

8) опису майна, що знаходиться в елементі благоустрою, тимчасовому (металевому) гаражі, тимчасовій споруді.

Якщо розмір, вага, конфігурація, тощо не дозволяє провести демонтаж об'єкта в цілісному стані, може проводитись розділення об'єкта на конструктивні елементи.

2.6.3. Уповноважений орган у строк 10 робочих днів з дня демонтажу розміщує в друкованих засобах масової інформації або на офіційному веб-сайті Вараської міської ради повідомлення про демонтаж об'єктів та подальші заходи з демонтованими об'єктами, що будуть вчинятися відповідно до положень даного Порядку.

2.7. Комісія, комунальні підприємства, суб'єкти господарювання, залучені в демонтажі об'єктів, не несуть відповідальності за пошкодження та



збереження будь-якого майна, що демонтується чи знаходиться в об'єктах, у тому числі зовнішнє та внутрішнє обладнання тощо.

2.8. Витрати на відключення від інженерних мереж (у разі підключення), демонтаж об'єктів, прибирання території (місця розташування) від сміття, що залишилося після демонтажу, зберігання демонтованих об'єктів на визначеному майданчику покладаються на комунальні підприємства або суб'єктів господарювання, з якими уповноважений орган уклав договори на надання послуг або виконання робіт, які в подальшому відшкодовуються за рахунок коштів міського бюджету.

2.9. Демонтовані об'єкти повертаються власнику/користувачу після надання уповноваженому органу відповідної заяви до якої долучаються:

- документ, що посвідчує особу;
- документи, які засвідчують право власності або користування на об'єкт, чи документів, на підставі яких він був встановлений/розміщений (навіть якщо строк їх дії минув) або правовстановлюючі документи на матеріали, з яких виготовлено об'єкт;
- документи, що підтверджують відшкодування понесених витрат за зберігання - в розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян за добу зберігання (відповідно до кількості днів зберігання), наданих суб'єктом господарювання, який зберігав демонтований об'єкт;
- документи, що підтверджують відшкодування понесених витрат в подвійному розмірі за:

1) демонтаж, завантаження та доставку до місця зберігання - у відповідності до калькуляції, наданої суб'єктом господарювання, який безпосередньо займався демонтажем ТГ/ТС;

2) відключення від інженерних мереж - у відповідності до калькуляцій, наданих суб'єктами господарювання, які безпосередньо займаються відключенням;

3) прибирання території (місця розташування) від сміття, що залишилося після демонтажу, у відповідності до калькуляції, наданої суб'єктом господарювання, який виконував роботи з прибирання.

2.10. Якщо протягом шести місяців від дня проведення демонтажу, власник або користувач ТГ/ТС не заявить про повернення демонтованої ТГ/ТС з наданням документів, визначених п.2.9. Порядку ТГ/ТС переходить у комунальну власність Вараської міської територіальної громади в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Керуючий справами  
виконавчого комітету

Сергій ДЕНЕГА



### АКТ №

м. Вараш

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ рік  
 \_\_\_\_\_ год. \_\_\_\_\_ хв.

На виконання пункту \_\_\_\_ рішення виконавчого комітету  
 Вараської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_», комісією з  
 питань демонтажу самовільно встановлених/розміщених елементів  
 благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд на  
 території Вараської міської територіальної громади, створеної рішення  
 виконавчого комітету Вараської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, у складі:

проведено звільнення земельної ділянки (місця розташування) від самовільно  
 встановленого (ої) \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ проведено  
 відключення \_\_\_\_\_ від інженерних мереж.
2. \_\_\_\_\_ забезпечено  
 громадський порядок при виконанні робіт.
3. \_\_\_\_\_ проведено демонтаж \_\_\_\_\_  
 та вивезення.
4. \_\_\_\_\_ переданий (на) на зберігання \_\_\_\_\_  
 за адресою: \_\_\_\_\_.

Тип елемента благоустрою, тимчасового (металевого) гаражу,  
 тимчасової споруди \_\_\_\_\_



**Адреса** розташування елемента благоустрою, тимчасового (металевого) гаражу, тимчасової споруди \_\_\_\_\_

**Опис** елемента благоустрою, тимчасового (металевого) гаражу, тимчасової споруди \_\_\_\_\_

**Опис** майна, що знаходиться в елементі благоустрою, тимчасовому (металевого) гаражу, тимчасової споруди \_\_\_\_\_

**Додаток:** фотофіксація.

Цей акт складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник – зберігається в уповноваженому органі (відділ Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради), другий примірник – надається власнику (у разі наявності) елемента благоустрою, ТГ, ТС, що демонтовано.

Голова комісії \_\_\_\_\_

Члени комісії \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

