



**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Р І Ш Е Н Н Я

22 лютого 2022 року

№ 53-РВ-22

Про погодження внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 03.09.2018 № 177Г

Відповідно до рішення Вараської міської ради від 24.02.2021 №166 «Про врегулювання відносин щодо оренди майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади (крім земельних питань)» зі змінами, рішення Вараської міської ради від 25.06.2021 року №524 «Про внесення змін до установчих документів та затвердження статуту комунального підприємства «ВАРАШТЕПЛОВОДОКАНАЛ» Вараської міської ради в новій редакції», враховуючи Рецензію на Звіт про незалежну оцінку нежитлових приміщень будівлі адміністративно-побутового корпусу БУ-2 загальною площею 55,3 кв.м., що розташована за адресою: Рівненська область, м.Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 54 від 04.11.2021 року №90, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вараської міської ради

ВИРІШИВ :

1. Погодити внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, від 03.09.2018 № 177Г (далі – Договір), укладеного між Департаментом житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, Кузнецовським міським комунальним підприємством та Державною установою «Центр пробації», у розділі І. «Змінювані умови договору (далі – Умови)» в частині:

1.1. Підпункт 3.1. викласти в такій редакції:

3.1.	Орендодавець	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради	44402580	34400, Рівненська обл., м.Вараш, майдан Незалежності, 1	Ющук Дмитро Анатолійович	Директор	Положення департаменту
------	--------------	---	----------	---	--------------------------	----------	------------------------

1.2. Пункт 3.3. викласти в такій редакції:

3.3.	Балансоутримувач	Комунальне підприємство «ВАРАШТЕПЛО ВОДОКАНАЛ» Вараської міської ради	30536302	34400, Рівненська обл., м.Вараш, майдан Незалежності, 2		Директор	Статут
------	------------------	---	----------	---	--	----------	--------

1.3. Пункт 6.1. викласти в такій редакції:

6.1.	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. №157-ІХ «Про оренду державного і комунального майна» (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., №4, ст.25) (далі-Закон)	сума (гривень), без податку на додану вартість 370 000 (триста сімдесят тисяч) гривень без ПДВ.					
6.1.1.	Оцінювач	Кеда Руслан Іванович Сертифікат Фонду Державного майна України, УТО та Міжнародного інституту бізнесу № 2473 від 14.07.2001 року; Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача видане ФДМУ та КП «Інформаційно-консультаційний центр» УТО МФ №1697 від 02.10.2004 року; Свідоцтва про підвищення кваліфікації: ЦМК №2734-ПК від 21.02.2020 року, МФ №7535-ПК від 21.02.2020 року; Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №2342 від 28.02.2005 року.	дата оцінки «31» серпня 2021 р.				

6.1.2.	Рецензент	Антонюк Сергій Васильович Сертифікат фонду Державного майна України №252/21 від 31.03.2021 року. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача видане ФДМУ та Міжнародного Інституту бізнесу МФ №4753 від 23.12.2006 року. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №7624 від 10.07.2009 року. Свідоцтво про підвищення кваліфікації: МФ №7517 ПК від 21.02.2020 року.	дата рецензії «04» листопада 2021р.
--------	-----------	--	--

1.4. Пункт 6.2.1. викласти в такій редакції:

6.2.1.	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1. Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 370 000 (триста сімдесят тисяч) гривень без ПДВ.
--------	--	--

1.5. Пункт 15 викласти в такій редакції:

15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача р/р:UA04305299000 0026004040701487 АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299 Код ЄДРПОУ 30536302	Місцевого бюджету р/р:UA3089998033 4119850000017471, ГУК у Рівн.обл/ Вараська м.тг./22080402, Банк: Казначейство України (ел.адм.подат.), ЄДРПОУ 38012494	Орендодавця Рахунок (забезпечувального депозиту): UA42820172035528900500018 8842 Держказначейська служба країни, м.Київ Рахунок (авансового внеску, орендної плати): UA24820172031424100120318 8842 Держказначейська служба
----	---	---	--	---

2. Доручити Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради підготувати додаткову угоду про внесення змін до Договору, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Ігоря Воскобойника.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ