



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

29.12.2022

м.Вараш

477-РВ-22

Про погодження внесення змін до
договору оренди нерухомого майна,
що належить до комунальної
власності Вараської міської
територіальної громади



Враховуючи лист Акціонерного товариства «УКРПОШТА» Рівненська дирекція від 30.11.2022 №00605-951-22, рішення Вараської міської ради від 14.04.2021 року №308 «Про створення юридичної особи – Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради», від 24.02.2021 №166 «Про врегулювання відносин щодо оренди майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади (крім земельних питань)» зі змінами, керуючись статтею 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вараської міської ради

ВИРІШИВ :

1. Погодити внесення змін до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади від 06.12.2010 №269/20-515 (далі - Договір), укладеного між Департаментом житлово-комунального господарства майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради (орендодавець/балансоутримувач), Акціонерним товариством «УКРПОШТА» Рівненська дирекція (орендар), комунальним підприємством «ВАРАШТЕПЛОВОДОКАНАЛ» Вараської міської ради (балансоутримувач).



Виконавчий комітет Вараської міської ради
477-РВ-22 від 29.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 30.12.2022 15:01:59
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

2. У розділі І. «Змінювані умови договору (далі – Умови)» внести зміни, а саме:

2.1. Підпункти 3.1., 4.1., 4.2., 6.1., 6.2.1., 9.1., 10.1., 11, 15, викласти в такій редакції:

3.1.	Орендодавець	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради	44402580	34400, Рівненська область, м.Вараш Незалежності майдан, 1	Юшук Дмитро Анатолієвич	Директор	Положення
4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно		Нежитлове приміщення №66 в житловому будинку, загальною площею 55,0 м², що знаходиться за адресою: м. Вараш, м-н Будівельників 5, корпус 1.				
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі - Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку) Українська Універсальна Біржа: https://sale.uub.com.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220505-59065?						
6.1.	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. №157-IX «Про оренду державного і комунального майна» (далі-Закон)		114 864,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч вісімсот шістьдесят чотири грн. 00 коп.) Нежитлове приміщення №66 в житловому будинку за адресою: м. Вараш, м-н Будівельників 5, корпус 1.				
6.2.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов		114 864,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч вісімсот шістьдесят чотири грн. 00 коп.) Нежитлове приміщення №66 в житловому будинку за адресою: м. Вараш, м-н Будівельників 5, корпус 1.				
9.1	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України (далі-		Сума, гривень, без податку на додану вартість 574,32 грн. (п'ятсот сімдесят чотири грн.32 коп.) Нежитлове приміщення №66 в житловому будинку за адресою: м. Вараш, м-н Будівельників 5, корпус 1.				

36 81220138244 00002



Виконавчий комітет Вараської міської ради
477-РВ-22 від 29.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 30.12.2022 15:01:59
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36 81220138244 00003

	Методика) Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Вараської міської територіальної громади затвердженої Рішенням Вараської міської ради №1644-PP-VIII від 19.10.2022 року			
10.1	1 (одна) місячна орендна плата Постанова кабінету міністрів від 27.05.2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»	Сума, гривень, без податку на додану вартість 574,32 грн. (п'ятсот сімдесят чотири грн.32 коп.) Нежитлове приміщення №66 в житловому будинку за адресою: м. Вараш, м-н Будівельників 5, корпус 1.		
11	Сума забезпечувального депозиту Постанова кабінету міністрів від 27.05.2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»	1 (одна) місячна орендна плата. Сума, гривень, без податку на додану вартість 574,32 грн. (п'ятсот сімдесят чотири грн.32 коп.) Нежитлове приміщення №66 в житловому будинку за адресою: м. Вараш, м-н Будівельників 5, корпус 1.		
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача (ВТБК) р/р:UA043052990000026004040701487 АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299 ЄДРПОУ 30536302	Місцевого бюджету р/р:UA308999980334119850000017471, ГУК у Рівн. обл/ Вараська м.тг/22080402, Банк: Казначейство України (ел.адм.подат.), ЄДРПОУ 38012494	Орендодавця (авансовий внесок) р/р:UA248201720314241001203188842 (забезпечувальний депозит) р/р:UA428201720355289005000188842 Держказначейська служба України, м.Київ ЄДРПОУ 44402580

2.2. Підпункт 6.1. виключити.

3. Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради внести зміни до Договору, шляхом укладання додаткової угоди, відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».



Виконавчий комітет Вараської міської ради
477-РВ-22 від 29.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 30.12.2022 15:01:59
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Ігоря Воскобойника.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Виконавчий комітет Вараської міської ради
477-РВ-22 від 29.12.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 30.12.2022 15:01:59
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503