



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

Про розгляд земельного спору між громадянами Пашком М.І. та Пашком І.І.

Розглянувши заяву громадянина Пашка Івана Івановича від 23.08.2022 року, заяви громадянина Пашка Максима Івановича від 26.08.2022 року, відповідно до рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 21.07.2022 року № 219-РВ-22 «Про створення комісії з вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання добросусідства на території Вараської міської територіальної громади та затвердження Положення про комісію», враховуючи протокол засідання комісії з вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання добросусідства на території Вараської міської територіальної громади від 01.09.2022 року № 4100-КО-02-ПТ-02-22, керуючись статтями 12, 103-109, 158-161 Земельного кодексу України, підпунктом 5 пункту «б» частини першої статті 33, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вараської міської ради

### В И Р І Ш И В:

1. Рекомендувати громадянці Гузоватій Марії Миколаївні звільнити, у строк до 01.10.2022 року, самовільно зайняті землі комунальної власності (землі загального користування), що розташовані: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Приміська.

2. Рекомендувати громадянину Пашку Максиму Івановичу:



Виконавчий комітет Вараської міської ради  
283-РВ-22 від 08.09.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 08.09.2022 11:08:28  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000E7198C0017849C02



2.1. Тимчасово, до моменту звільнення самовільно зайнятих земель громадянкою Гузоватою Марією Миколаївною, доїзд до власної садиби та земельних ділянок площею 0,0751 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 5620889300:04:002:0098) та площею 0,0227 га для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 5620889300:04:002:0286), здійснювати зі сторони вулиці Приміська у с. Стара Рафалівка Вараського району Рівненської області.

2.2. Будівництво господарської споруди на земельній ділянці площею 0,0751 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 5620889300:04:002:0098) здійснювати з дотриманням Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

3. Рекомендувати громадянам Пашку Івану Івановичу, Пашку Максиму Івановичу, Чаборай Лідії Мефодіївні, Переходьку Вячеславу Олексійовичу звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для виправлення виявлених у Державному земельному кадастрі помилок у визначенні меж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності громадян.

4. Попередити громадян Пашка Максима Івановича, Пашка Івана Івановича, Чаборай Лідію Мефодіївну, Гузовату Марію Миколаївну про адміністративну відповідальність, яка передбачена статтями 53-1 та 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення, у випадку самовільного зайняття земельної ділянки та знищення межових знаків, пошкодження або знищення геодезичних пунктів і мереж.

5. Відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради:

5.1. У разі невиконання громадянами Пашком Максимом Івановичем, Пашком Іваном Івановичем, Чаборай Лідією Мефодіївною та Гузоватою Марією Миколаївною наданих рекомендацій та вчинення адміністративного правопорушення, після припинення або скасування воєнного стану в Україні, передати матеріали про вчинені адміністративні правопорушення до Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області для притягнення винних осіб до адміністративної відповідальності.



5.2. Про результати розгляду даного земельного спору, повідомити сторони та громадян Чаборай Лідію Мефодіївною, Гузовату Марію Миколаївну, Переходька Вячеслава Олексійовича, у встановленому законодавством порядку.

6. Земельний спір між громадянами Пашком Максимом Івановичем та Пашком Іваном Івановичем не підлягає повторному розгляду виконавчим комітетом протягом одного року, з дня прийняття даного рішення.

7. У разі незгоди громадян Пашка Максима Івановича та Пашка Івана Івановича із рішення виконавчого комітету, спір вирішується у судовому порядку або може бути врегульовано шляхом медіації відповідно до Закону України «Про медіацію» з урахуванням особливостей, передбачених Земельним кодексом України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Виконавчий комітет Вараської міської ради  
283-РВ-22 від 08.09.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 08.09.2022 11:08:28  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02