|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНОРішення Вараської міської радивід 27 листопада 2020 року №22(зі змінами рішення Вараської міської ради від 26 листопада 2021 року № 1157) |

**Програма співфінансування ремонтів багатоквартирних** **житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки**

**№4310-ПР-05**

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Депутати Вараської міської ради |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми: | - |
| 3 | Розробник програми: | Депутати Вараської міської ради |
| 4 | Співрозробники програми: | - |
| 5 | Відповідальний виконавець програми:  | Виконавчий комітет Вараської міської ради, департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради |
| 6 | Учасники програми:  | Виконавчий комітет Вараської міської ради, відділ майна комунальної власності міста, ОСББ, співвласники багатоквартирних будинків |
| 7 | Термін реалізації програми:  | 2021-2025 роки |
| 7.1 | Етапи виконання програми: | І етап - 2021 рік, ІІ етап - 2022 рік, ІІІ етап - 2023 рік; IV - етап - 2024рік;V етап - 2025 рік |
| 8 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:  | Бюджет Вараської міської територіальної громади, районний бюджет Вараського району, обласний бюджет Рівненської області |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, в т.ч.:  |  222 000 тис.грн.   |
| 9.1 | коштів місцевого бюджету | 222 000 тис.грн.  |
| 9.2 | коштів співвласників багатоквартирних будинків | фінансування 20% кошторисної вартості на один житловий будинок  |
| 9.3 | інші бюджетні кошти  | по факту надходжень |

# Визначення проблеми на розв’язання якої спрямована програма.

## Щороку в Україні відбувається катастрофічне старіння житлового фонду багатоквартирних будинків. Більшість будинків побудовані, ще за часів СРСР в умовах планової економіки за застарілими технологіями. Також з мешканців будинків не стягувалась плата за капітальні ремонти багатоквартирних будинків, відповідно ремонти проводились за бюджетні кошти, безсистемно та за залишковим принципом. Слід зважати, що існуючі будинки конструктивно є вкрай енерговитратними і не забезпечують належного рівня комфорту для мешканців. З моменту набуття Україною незалежності був запущений процес приватизації житлового фонду. Мешканці могли стати співвласниками квартир і відповідно будинків. Такою можливістю скористались понад 95% населення. Таким чином багатоквартирні будинки зараз перебувають у спільній сумісній власності власників житлових і нежитлових приміщень у цих будинках. У місті Вараш створено 67 Об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, які управляють приблизно 90 багатоповерхівками (приблизно 50% житлового фонду міста). Таким чином спостерігається швидкий процес самоорганізації власників багатоповерхівок. Разом з тим попередньою Програмою співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки, що діяла в 2016-2020 роках не було охоплено будинки, в яких не створено ОСББ.

## Слід зазначити, що в Україні не впроваджується державна програма реконструкції будинків забудови перших масових серій, ресурс безпечного використання яких майже повністю вичерпаний.

## Наслідком проведеної реконструкції чи капітального ремонту житла повинно стати зменшення рівня оплати за комунальні послуги та утримання житла – потужний інвестиційний стимулятор, основа довіри населення до намічених заходів.

## Економічна доцільність стає головною при прийнятті рішення щодо долі житлового будинку, його реконструкції, капітального ремонту чи зносу та будівництва нового житла на звільненій земельній ділянці.

## Програма розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку». Вона сприятиме створенню механізму співфінансування ремонтів багатоквартирних будинків міста, і як наслідок – збереження та покращення житлового фонду громади.

# Визначення мети Програми.

##  2.1.Мета Програми – це виконання комплексу робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, їх конструктивних елементів та інженерних систем для продовження термінів служби будинків, що дасть можливість до відновлення та покращення стану житла з можливим поліпшенням експлуатаційних показників будинків та стимулювання господарського ставлення жителів до збереження спільного майна.

#  3. Обґрунтування засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми.

##  3.1.До засобів розв'язання проблеми відноситься те, що виконавчий комітет міської ради, департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва може надавати підтримку тим співвласникам багатоквартирних житлових будинків, які самі ініціюють проведення ремонтів шляхом співфінансування.

##  3.2.Для отримання фінансування з місцевого бюджету необхідно визначити основну проблему з ремонту багатоквартирного житлового будинку, направити до виконавчого комітету Вараської міської ради, департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва звернення з проектною заявкою на виконання робіт з ремонту житлового будинку, дефектний акт та кошторис.

##  3.3.Фінансування Програми здійснюватиметься в рамках затвердження щорічних бюджетних призначень, а також за рахунок залучених коштів співвласників будинків, інших джерел, що не суперечать нормам чинного законодавства.

##  3.4.Механізми реалізації спрямовуються на демонополізацію житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг.

##  3.5.В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об’єктів житлового фонду територіальної громади, а це, в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців громади.

##  3.6.Програма розрахована на 2021-2025 роки, з врахуванням необхідних мінімальних потреб у фінансових ресурсах для здійснення її першочергових заходів.

#  4. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати її виконання.

##  4.1.Формування Проектної заявки.

###  4.1.1.Проектна заявка оформлена згідно з додатком 1 до Програми на виконання ремонту багатоквартирного житлового будинку, до якої додається:

 - дефектний акт, кошторис в 2 примірниках, складені сертифікованим кошторисником;

 - у випадку відсутності ОСББ у будинку – рішення про призначення/ обрання Управителя, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Управителя (копія);

 - протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку, оформлений згідно з додатком 2 до Програми, незалежно від того, чи створене ОСББ в будинку.

###  4.1.2.Проектна заявка реєструється в департаменті житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради у порядку черговості надходження.

###  4.1.3.Заявки приймаються до 1 вересня року, що передує року виділення коштів за заявкою. Заявки на 2021 рік приймаються протягом року.

###  4.1.4.Якщо станом на 1 вересня року, що передує року виділення коштів за заявками, сумарна вартість бюджетних витрат проектних заявок менше, за заплановані бюджетні витрати за Програмою на наступний календарний рік, прийом заявок продовжується до досягнення поданими заявками сумарної вартості бюджетних витрат за Програмою, але не пізніше 01 листопада цього ж року.

###  4.1.5.Проектна заявка може містити лише один з видів робіт, визначених як цільові для програми:

 - роботи по ремонту дахів будинків;

 - роботи по ремонту швів та фасадів будинків;

 - сантехнічні роботи;

 - електромонтажні роботи.

 На інші види робіт Програма співфінансування не розповсюджується.

##  4.2.Відбір виконавців робіт.

###  4.2.1.Відбір виконавців робіт проводить уповноважена особа від правління ОСББ чи керівного органу управителя на умовах, визначених Законом України «Про публічні закупівлі».

###  4.2.2. Види робіт за проектом та відбір виконавців робіт затверджуються:

 - рішенням Правління ОСББ (якщо у будинку створено ОСББ);

 - рішенням Управителя багатоквартирного будинку.

##  4.3.Перевірка та відбір Проектних заявок

###  4.3.1.Перевірка та відбір Проектних заявок для участі у «Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки» здійснюється конкурсною комісією.

###  4.3.2.До складу комісії входять члени, голова, заступник голови постійної комісії з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою Вараської міської ради, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу функціональних обов’язків.

###  4.3.3.Головою комісії є заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу функціональних обов’язків. Забезпечення діяльності конкурсної комісії здійснюється виконавчим комітетом Вараської міської ради, департаментом житлово-комунального господарства майна та будівництва.

###  4.3.4.Відбір об’єктів виконання робіт базується на принципах доцільності та прозорості і проводиться для забезпечення високої якості виконання робіт.

###  4.3.5.Критерій відбору об’єктів:

 - хронологічна послідовність надходження Проектних заявок.

###  4.3.6.Підставою для відмови є:

 - невідповідність Проектної заявки меті програми;

 - завищені обсяги вартості робіт та матеріалів.

###  4.3.7.Конкурсна комісія за результатами розгляду Проектних заявок, готує протокольне рішення, яким затверджує заявки і визначає перелік заявників, які отримали право на співфінансування.

##  4.4.Укладання договору.

###  4.4.1.Укладання договору здійснюється за результатами проведення процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» з дотриманням вимого чинного законодавства по виконанню робіт, що проводяться із залученням бюджетних коштів.

###  4.4.2.Договір укладає:

 - особа, що уповноважена Правлінням ОСББ (якщо у будинку створено ОСББ);

 - особа, що уповноважена Управителем багатоквартирного житлового будинку.

 4.4.3.Уповноважена особа, що уповноважена правлінням ОСББ або управителем багатоквартирного житлового будинку, зобов’язана укласти договір про надання послуги з технічного нагляду за капітальним ремонтом багатоквартирного житлового будинку. Послуга з технічного нагляду фінансується за кошти заявника.

##  4.5.Фінансування з місцевого бюджету.

### 4.5.1.Фінансування з місцевого бюджету в обсязі не більше 80% проводиться згідно з вимогами бюджетного законодавства після сплати заявником (ОСББ, Управителем або співвласниками багатоквартирного будинку) 20% вартості витрат, згідно з кошторисною документацією на рахунок підрядника.

###  4.5.2.Обсяг граничного річного фінансування на один багатоквартирний будинок за кошти міського бюджету визначається за принципом до 240 тис. грн. для будинків до трьох під’їздів включно та додатково з розрахунку по 80 тис. грн. на кожен наступний під’їзд будинку.

###  4.5.3.У випадку фінансування одного багатоквартирного будинку з бюджету Вараської міської територіальної громади у розмірі понад 240 тис. грн., витрати на розробку та експертизу проектно-кошторисної документації відбуваються за рахунок коштів заявника.

###  4.5.4.Проектна заявка може містити лише один з видів робіт протягом одного календарного року дії Програми.

###  4.5.5.Протягом дії Програми співфінансування на один вид робіт співвласники кожного багатоквартирного будинку можуть отримати фінансування за рахунок коштів бюджету Вараської міської територіальної громади лише один раз на об’єкт (виняток коли розмір потенційного співфінансування робіт понад 500,00 тис.грн.).

###  4.5.6.Співвласники багатоквартирного будинку/ОСББ не можуть отримати фінансування на ті види робіт, які були профінансовані протягом дії «Програми співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 року» на той самий об’єкт.

##  4.6.Співфінансування виконання робіт з ремонтів житлових будинків здійснюється у два етапи.

###  4.6.1**.Перший етап** – внесок ОСББ, Управителя або співвласників багатоквартирного будинку у розмірі 20%, згідно зобов’язань, інші кошти, не заборонені законом.

### 4.6.2**.Другий етап** – внесок бюджету Вараської міської територіальної громади, у розмірі 80% в межах розрахункової вартостіобсягу фінансування відповідного будинку, протягом дії Програми, що надається, після подання документації про закінчення етапів робіт або в цілому роботи при умові підтвердження використання коштів ОСББ (20%) на підставі акту виконаних робіт за формою КБ-2в та довідкою за формою КБ-3.

##  4.7.Приймання виконаних робіт.

###  4.7.1.Приймання виконаних робіт з ремонту багатоквартирного житлового будинку, після їх завершення, проводить:

 - особа, що уповноважена Правлінням ОСББ (якщо у будинку створено ОСББ);

 - особа, що уповноважена Управителем багатоквартирного житлового будинку.

###  4.7.2.Акт приймання виконаних будівельних робіт (Форма КБ-2в) та Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (Форма КБ-3), підписується лише після погодження Акту виконавцем технічного нагляду.

##  4.8.Завдання, заходи та строки виконання Програминаведені в таблиці 1.

##  4.9.Результатами виконання Програми будуть:

 - підвищення свідомості та згуртованості ОСББ та співвласників багатоквартирних житлових будинків;

 - залучення власників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних житлових будинків міста до вирішення місцевих проблем;

 - реалізація місцевих соціально-економічних програм;

 - поширення механізму співфінансування (залучення додаткових коштів);

 - дотримання прозорості та звітності використання бюджетних коштів;

 - покращення якості життя громад.

##  4.10.На завершальному етапі виконання робіт з ремонту багатоквартирного житлового будинку виконавчий комітет Вараської міської ради, департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва проводить інформування громадськості через ЗМІ про наступне:

##  - вид робіт та ресурсне забезпечення робіт які були виконані на об’єкті.

4.11.Не пізніше, як через 30 днів після приймання виконаних робіт співвласники житлових будинків (ОСББ) зобов’язані надати детальний звіт про використання бюджетних коштів у виконавчий комітет Вараської міської ради, департамент житло-комунального господарства, майна та будівництва.

 4.12.Дані про очікувані результати виконання Програми наведено в таблиці 2.

 4.13.Дані про ресурсне забезпечення Програми наведено в таблиці 3.

**Завдання, заходи та строки виконання**

**Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків**

**у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки**

Таблиця 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****з/п** | **Найменування заходу** | **Строки впровад****ження,*****роки*** | **Викона-вець** | **Орієнтовна вартість заходу*****тис. грн.*** |
| **Всього** | **в тому числі за роками** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків,в т.ч.: | 2021-2025 | ДЖКГМБ ВК ВМР, ВК ВМР | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту |
| - місцевий бюджет | 222 000 | 44 400 | 44 400 | 44 400 | 44 400 | 44 400 |
| - ОСББ/співвласники | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту |
| - інші бюджетні кошти | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту |

**Очікувані результати виконання**

**Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків**

**у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки**

Таблиця 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№****з/п** | **Найменування завдання, заходу** | **Найменування показників виконання завдання** | **Одиниця виміру** | **Значення показників** |
| **Всього** | **у т.ч. за роками** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  1 | Співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків | Кількість ж/б | шт | 185 | 185 | 185 | 185 | 185 | 185 |

**Ресурсне забезпечення**

**Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків**

**у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки**

Таблиця 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми** | **Етапи виконання Програми, *роки***  | **Усього****витрат****тис.грн.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Обсяг ресурсів, всього**, в тому числі: | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту |
|  - місцевий бюджет  | 44 400 | 44 400 | 44 400 | 44 400 | 44 400 | 222 000 |
|  - кошти ОСББ/співвласників | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту |
|  - інші бюджетні кошти | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту | по факту |

**5. Напрямки діяльності та заходи**

**Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків**

**у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки**

Таблиця 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****з/п** | **Назва напрямку діяльності** | **Перелік заходів**  | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні обсяги фінансування**тис.грн. (по роках) | **Очіку-****вані****резуль****тати** |  |
| **Всього** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Ремонт житлових будинків | Співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків | ДЖКГМБ МК ВМР,ВК ВМР |  місцевий бюджет   | 222 000  | 44 400  | 44 400  | 44 400  | 44 400  | 44 400  | Збереже- ння тапокращення житлового фондугромади |

# 6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

##  6.1. Координацію виконання Програми здійснює департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва, виконавчий комітет Вараської міської ради, за погодженням з постійною комісією з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою.

##  6.2.Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів, які виділяють з місцевого бюджету, здійснює виконавчий комітет Вараської міської ради, департамент житлово-комунального господарства майна та будівництва, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики.

##  6.3Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради готує інформацію про виконання заходів Програми та передає її в управління економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради з метою визначення ефективності виконання Програми.

##  6.4.Контроль за ходом виконання Програми здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов’язків.

Міський голова Олександр МЕНЗУЛ

Додаток 1 до

Програми співфінансування ремонтів

багатоквартирних житлових будинків

у Вараській міській територіальній громаді

на 2021-2025 роки

ПРОЕКТНА заявка

Дата

1. Інформація про ОСББ/Управителя:
	1. Назва мікрорайону/вулиці, № будинку:
	2. Назва ОСББ/Управитель:
	3. Дата створення:
	4. Загальна кількість квартир:
	5. Кількість співвласників:
	6. Правління ОСББ/Управитель:
	7. Коштів співвласників, необхідних для виконання робіт, грн.
2. Інформація по об’єкту:
	1. Яка об’єктивна необхідність та потреба у реалізації робіт (детальне обґрунтування):
	2. Критерії, які були використані для відбору саме цих робіт *(*чомувирішено виконати саме ці роботи):
	3. Орієнтовна тривалість виконання робіт:
	4. Загальна вартість робіт, грн.:

Додатки до заявки:

1. Свідоцтво про реєстрацію ОСББ//Управителя (копія).
2. Протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку.
3. Дефектний акт, кошторис.

Голова правління ОСББ/Управитель *(підпис)* П.І.Б.

Додаток 2 до

Програми співфінансування ремонтів

багатоквартирних житлових будинків

у Вараській міській територіальній громаді

на 2021-2025 роки

**ПРОТОКОЛ**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

 **за місцезнаходженням \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(найменування населеного пункту)

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів

2. Обрання старшого будинку, представників співвласників, управителя, який буде подавати від імені співвласників документи на капітальний ремонт конструктивних елементів, інженерного обладнання будинку

3.Визначення виду та вартості ремонтних робіт

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(порядковий № та зміст питання порядку денного)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення | Прізвище, ім’я, по батькові співвласника або його представника тадокумент, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування («за», «проти», «утримався») | Підпис співвласника (представни-ка) | Примітки |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

 **( всі питання порядку денного голосуються окремо, голосування по порядку денному можна зробити додатком до протоколу. Кожне питання має голосуватися окремо. У протоколі можна вказати тільки підсумок)**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– \_\_\_\_\_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2;

«проти»– \_\_\_\_\_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2;

«утримався» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

Рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дані розділу ІІІ заповнюються за наведеною формою окремо для кожного питання порядку денного.