

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Вараської міської ради

\_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**про визначення та відшкодування збитків власникам землі та  
землекористувачам  
№ 4100-А-01-22**

**м. Вараш**

**17 листопада 2022 року**

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Вараської міської територіальної громади створена відповідно до рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 21.07.2022 № 220-РВ-22 (із змінами), у складі:

ПАВЛИШИН Павло Яремович – перший заступник міського голови, голова комісії;

ВОСКОБОЙНИК Ігор Сергійович - заступник міського голови, заступник голови комісії;

ВЛАСОВА Олена Віталіївна - начальник відділу земельних ресурсів, секретар комісії;

БАРАБУХ Ірина Ростиславівна - начальник управління економіки та розвитку громади;

ДОЛЮК Олександр Сергійович - начальник управління правового забезпечення;

ЖМУРАК Сергій Сергійович - начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

КОЛЕСІНСЬКА Наталія Петрівна - заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора;

ТАЦЮК Валентина Вікентіївна - начальник фінансового управління.

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки:  
Вараська міська територіальна громада в особі Вараської міської ради.

Особа, яка завдала збитки: Товариство з обмеженою відповідальністю «Будмаркет С» (ЄДРПОУ 32608221), юридична адреса: вул. Приміська, 2, с. Стара Рафалівка, Вараський район, Рівненська область.

ТОВ «Будмаркет С» повідомлено належним чином про дату та час засідання комісії.

**КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка, яку використовують, знаходиться: Будівельна база № 1 та № 2 промислової зони, 60, корп. 3, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область.

2. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Площа земельної ділянки, яка використовується: 760 кв.м.

5. Кадастровий номер земельної ділянки: 5610700000:01:014:0126.

6. Фактичне використання земельної ділянки: для обслуговування об'єкту нерухомого майна «виробнича будівля, склад ТВК № 2», власником якого є ТОВ «Будмаркет С».

7. Підстава використання земельної ділянки: використовується безпідставно.

8. Період використання земельної ділянки: з 21.10.2016 року по даний час.

9. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу: 255 650 (двісті п'ятдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят) гривень 18 копійок.

10. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків: упродовж 1 (одного) місяця з дня затвердження акту.

Додаток: розрахунок розміру збитків, заподіяних ТОВ «Будмаркет С» Вараській міській територіальній громаді, в особі Вараської міської ради, за період з 21.10.2016 року по 17.11.2022 року на 1 арк. в 1 прим.

Голова Комісії:



Павло ПАВЛИШИН

Заступник голови Комісії



Ігор ВОСКОБОЙНИК

Члени Комісії:



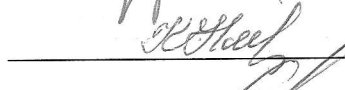
Ірина БАРАБУХ



Олександр ДОЛЮК



Сергій ЖМУРАК

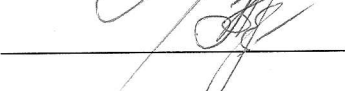


Наталія КОЛЕСІНСЬКА



Валентина ТАЦЮК

Секретар Комісії:

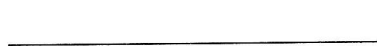


Олена ВЛАСОВА

Особа, яка завдала шкоду:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Будмаркет С»

Керівник



Григорій ОХРИМЧУК

Охримчук Т. М. Від дунайомлення із текстом Акту про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 17.11.2022 № 4900-А-01-22 та його підписання відмовився.

Додаток  
до Акту про визначення та  
відшкодування збитків власникам  
землі та землекористувачам  
від 17.11.2022 року

**РОЗРАХУНОК**  
**розміру збитків, заподіяних ТОВ "Будмаркет С"**  
**Вараській міській територіальній громаді в особі Вараської міської ради за**  
**період з 21.10.2016 року по 17.11.2022 року**

Земельна ділянка площею 760 кв.м. (кадастровий номер 5610700000:01:014:0126) під виробничою будівлею, складом ТВК № 2 ТОВ "Будмаркет С", що розташована: Будівельна база № 1 та № 2 промислової зони, 60, корп.3, м.Вараш, Вараський район, Рівненська область.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - 701 236 (сімсот одна тисяча двісті тридцять шість) гривень 80 копійок (витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 01.08.2022 року).

Рік	Розрахунок	Сума, грн
2016	701236,80 x 6% /366 x 72	8 276,89
2017	701236,80 x 6%	42 074,21
2018	701236,80 x 6%	42 074,21
2019	701236,80 x 6%	42 074,21
2020	701236,80 x 6%	42 074,21
2021	701236,80 x 6%	42 074,21
2022	701236,80 x 6% /365 x 321	37 002,25
<b>РАЗОМ</b>		<b>255 650,18</b>

Розмір збитків становить, грн.: 255 650 (двісті п'ятдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят) гривень 18 копійок

Голова комісії

Секретар комісії



Павло ПАВЛИШИН

Олена ВЛАСОВА