ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

23 червня 2022 року № 183-РВ-22

**ЗАХОДИ**

**щодо підготовки об’єктів житлово-комунального господарства та об’єктів соціальної сфери Вараської міської територіальної громади до роботи в осінньо – зимовий період 2022-2023 року**

**№4310-ПЛ-05-22**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Найменування заходів | Термін виконання | Відповідальні за виконання |
| 1 | Забезпечити проведення моніторингу стану підготовки об’єктів житлово-комунального господарства та об’єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2022-20223 року та інформування департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради | Щомісяця станом на 10 та 25 число з 01 червня до 01 жовтня 2022 року | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 2 | Забезпечити проведення ревізії запірної, дренажної, повітря-випускної арматури на теплових мережах та ремонт, відновлення, промивання внутрішньобудинкових систем опалення (особливо у підвальних приміщеннях), елеваторних вузлів, водозливної арматури, ізоляції трубопроводів. | До  28 вересня 2022 року | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 3 | Забезпечити комплексну підготовку житлових будинків із підключенням їх до джерел теплопостачання тільки за наявності паспортів та актів готовності об’єктів. Відповідальність за оформлення та збереження паспорта та акта готовності об’єкта несуть управителі багатоквартирних будинків, об’єднання співвласників багатоквартирних будинків. | До  28 вересня 2022 року | Управляючі компанії, управителі, ОСББ |
| 4 | Відповідно до затверджених графіків, проводити перевірку і прочищення димовентиляційних каналів. | До  28 вересня 2022 року | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 5 | Забезпечити паливом котельні, що опалюють об’єкти соціальної сфери та заклади освіти Вараської міської територіальної громади. | До  28 вересня 2022 року | Управління освіти ВК ВМР, департамент соціального захисту та гідності ВК ВМР, виконавчий комітет ВМР |
| 6 | Вживати заходів щодо недопущення відключення закладів освіти та соціальної сфери Вараської міської територіальної громади від систем централізованого теплопостачання. | Протягом опалювального періоду | Управління освіти ВК ВМР, департамент соціального захисту та гідності ВК ВМР, виконавчий комітет ВМР |
| 7 | Забезпечити контроль за раціональним використанням бюджетних коштів, передбачених для закупівлі енергоносіїв. | Постійно впродовж опалювального періоду | Фінансове управління ВК ВМР, виконавчий комітет ВМР |
| 8 | Вживати заходи щодо недопущення оплати за спожиту електроенергію за цінами, що вище ринкових та виникнення заборгованості за спожиті енергоносії. | Постійно впродовж опалювального періоду | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 9 | Проведення інформаційної-роз’яснювальної роботи щодо необхідності вжиття заходів з енергозбереження в побуті та в суспільному споживанні. | Постійно впродовж опалювального періоду | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 10 | Завершити планові ремонти котелень закладів освіти та соціальної сфери. | До  28 вересня 2022 року | Управління освіти ВК ВМР, департамент соціального захисту та гідності ВК ВМР, виконавчий комітет ВМР |
| 11 | Забезпечити стовідсотковий облік теплової енергії у багатоквартирних житлових будинках. | До 30 серпня 2022 року | КП «ВТВК» ВМР, департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР |
| 12 | Забезпечити готовність автономних та аварійних джерел енергопостачання на об’єктах житлово-комунального господарства та соціальної сфери, в першу чергу закладів охорони здоров’я. | До  28 вересня 2022 року | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 13 | Визначити місця розміщення стаціонарних пунктів обігріву та забезпечити їх облаштування. | До  28 вересня 2022 року | Управління безпеки та внутрішнього контролю ВК ВМР, департамент соціального захисту та гідності ВК ВМР |
| 14 | Провести роботи з профілактики і ремонту на водопровідних і каналізаційних мережах, насосних станціях, очисних спорудах та інших об’єктах водопровідно-каналізаційного господарства. | До  28 вересня 2022 року | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 15 | Виконати ремонтні і профілактичні роботи об’єктів енергопостачання згідно із затвердженими планами. | До  25 жовтня 2022 року | КП «МЕМ» |
| 16 | Розробити графік обстеження та провести спільно з КП «МЕМ» та іншими організаціями, які обслуговують житловий фонд та об’єкти соціального призначення, обстеження ввідних розподільчих щитів на предмет наявності та справності резервних ліній живлення, відповідності апаратів захисту від перевантаження та струмів короткого замикання, належного стану контактних з’єднань та кінцевих кабельних муфт ввідних ліній з вживанням (у разі потреби) негайних заходів щодо усунення пошкоджень та дефектів на обладнанні, а результати оглядів оформити актами довільної форми. | До  28 вересня 2022 року | Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР, керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 17 | Вжити заходів щодо вирішення питання функціонування безгосподарських ліній електропередачі та трансформаторних підстанцій на території громади, відповідно до частини другої статті 335 Цивідьного кодексу України | До  01 листопада 2022 року | Виконавчий комітет ВМР, КП «МЕМ» |
| 18 | Провести інвентаризацію укладених договорів (щодо кількісних характеристик споживачів) на постачання теплової енергії, а також звірку опалювальних площ на відповідність її договорам на відпуск теплової енергії. | До  20 вересня  2022 року | КП «ВТВК» ВМР, ВП «РАЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом» |
| 19 | Передбачити під час проходження опалювального періоду можливість перепідключення теплопостачання соціальної сфери (лікарні, заклади освіти, заклади соціального захисту населення) в разі виникнення аварійних ситуацій в роботі теплоенергетичного обладнання, теплових мереж та інші джерела теплопостачання, або ж передбачити резервні джерела теплопостачання цих закладів. | До  28 вересня  2022 року | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 20 | Здійснення контролю виконання планів організаційно технічних заходів з підготовки теплових господарств суб’єктів господарювання, які провадять діяльність з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, проведення ними гідравлічних випробувань теплових мереж на міцність та щільність, промивання та випробування енергетичного обладнання котелень, теплових пунктів у визначені терміни. | До  15 вересня  2022 року | Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР |
| 21 | Здійснення контролю виконання планів організаційно-технічних заходів з підготовки теплових господарств споживачів соціальної сфери, що отримують теплову енергію від систем централізованого теплопостачання, проведення ними гідравлічних випробувань теплових мереж на щільність та міцність, промивання та випробування устаткування теплових пунктів і систем опалення у визначені графіками ремонтів терміни. | До  25 вересня  2022 року | Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР |
| 22 | Здійснення моніторингу проходження опалювального періоду 2022-2023 року та дотримання режимів відпуску теплової енергії від джерел теплопостачання суб’єктів відносин у сфері теплопостачання | Постійно  впродовж опалювального періоду | КП «ВТВК» ВМР, Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР |
| 23 | Здійснення моніторингу щодо аварійних ситуацій та технологічних порушень, відмов в роботі енергетичного устаткування та теплових мереж, а також порушення режимів теплопостачання споживачів внаслідок цих аварійних ситуацій та інформування Управління Держенергонагляду у Рівненській області, управління безпеки та внутрішнього контролю ВК ВМР про наявність таких ситуацій упродовж доби оперативним повідомленням, у відповідності до вимог інструкції з обліку та розслідування технологічних порушень в роботі енергетичного господарства споживачів, затвердженої Наказом Міністерства палива та енергетики України від 04.08.2006 №270 | Постійно  впродовж опалювального періоду | КП «ВТВК» ВМР, ВП «РАЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом» |
| 24 | Забезпечити необхідний аварійний запас обладнання, матеріалів, устаткування для здійснення аварійно-відновлювальних робіт на теплових мережах, котельнях, лініях електропередач та підстанціях усіх класів напруги в разі їх пошкодження в наслідок надзвичайних ситуацій, аварій тощо. | До  28 вересня  2022 року | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 25 | Завершити плановий ремонт доріг та вулиць, що перебувають у комунальній власності Вараської міської територіальної громади. | До  25 жовтня  2022 року | КП «Благоустрій» ВМР |
| 26 | Укласти договора з постачальними підприємствами щодо заготівлі необхідної кількості протиожеледних матеріалів. | До  28 вересня  2022 року | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 27 | Забезпечити готовність спеціалізованої техніки для належного утримання вулично-дорожньої мережі в осінньо-зимовий період. | До  28 вересня  2022 року | КП «Благоустрій» ВМР, ВП «РАЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», |
| 28 | Створити оперативно-виїзні бригади з цілодобового чергування та забезпечити роботу спеціалізованих машин і механізмів підприємств з ремонту та утримання ліній електропередач, доріг, тротуарів в зимовий період. | До  01 листопада  2022 року | КП «Благоустрій» ВМР, КП «МЕМ»,  ВП «РАЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», |
| 29 | Залучати в установленому порядку машини, механізми та спеціальну техніку юридичних та фізичних осіб для боротьби із заметами на автодорогах, тротуарах. | Протягом  зимового періоду  2022-2023 року | КП «Благоустрій» ВМР |
| 30 | Забезпечити в період снігопадів, ожеледиці, інших несприятливих погодних умов першочергове очищення та обробку посипочними матеріалами і реагентами проїзних частин вулиць із складними умовами руху доріг комунального та місцевого значень, а також вулиць, на яких проходять маршрути руху громадського транспорту. | Протягом  зимового періоду  2022-2023 року | КП «Благоустрій» ВМР,  ВП «РАЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом» |
| 31 | Створити десятиденний незменшуваний запас паливно-мастильних матеріалів для забезпечення безперебійної роботи спеціальних механізмів та техніки у зимовий період. | До  10 жовтня  2022 року | КП «Благоустрій» ВМР, КП «УК «ЖКС» ВМР, КП «ВТВК» ВМР, Виконавчий комітет ВМР |
| 32 | Вжити заходів щодо створення запасу необхідного інвентарю для очищення територій населених пунктів від снігу у разі виникнення складних погодніх умов (снігові замети тощо). | До  10 жовтня  2022 року | Керівники підприємств, установ та організацій всіх форм власності |
| 33 | Контролювати виконання планових показників з комплексної підготовки об’єктів житлово-комунального господарства та об’єктів соціальної сфери Вараської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023. | До  28 вересня  2022 року | Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР |
| 34 | Залежно від погодніх умов, стану розрахунків за отримані комунальні послуги приймати рішення щодо встановлення строків початку та закінчення опалювального сезону. | Протягом опалювального сезону | Виконавчий комітет ВМР |

Міський голова Олександр МЕНЗУЛ