



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

19 липня 2021 року

№ 236

Про архітектурно-містобудівну
раду при відділі архітектури та
містобудування виконавчого комітету
Вараської міської ради

З метою професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування, відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 року №108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.07.2011 року за №903/19641, керуючись статтею 40, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вараської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Положення про архітектурно-містобудівну раду при відділі архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради №4200-П-02 згідно з додатком.

2. Начальнику відділу архітектури та містобудування, головному архітектору виконавчого комітету Вараської міської ради затвердити наказом персональний склад архітектурно - містобудівної ради з врахуванням письмових пропозицій Рівненської обласної організації НСАУ.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови ~~Воскобойника~~ І.С.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

ПОЛОЖЕННЯ
про архітектурно-містобудівну раду при відділі архітектури та
містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради
4200-П-02

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Архітектурно-містобудівна рада при відділі архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради (далі – Рада) створена з метою професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій Вараської міської територіальної громади (далі-Громада).

1.2. Рада постійно діє як дорадчий орган відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради.

1.3. Рада у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, Указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, а також цим положенням, розробленим на основі Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №108.

1.4. Рада здійснює свою діяльність на основі добровільності, рівноправності членів.

2. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ РАДИ

2.1. Рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, а саме стосовно:

визначення державних інтересів у проектах містобудівної документації (генеральна схема планування території України, схеми планування території на регіональному рівні, генеральні плани міста та сіл Громади, детальні плани територій, проекти зонування територій), а також історико-архітектурних опорних планів, комплексного плану просторового розвитку території;

будівництва об'єктів (будинків і споруд житлового, громадського, комунального, промислового та іншого призначення), об'єктів садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально

декоративного мистецтва, а також об'єктів реставрації, пристосування пам'ятників архітектури та містобудування;

звернень щодо розміщення об'єктів благоустрою на території Громади.

2.2. Рада розглядає містобудівні та архітектурні рішення з метою надання рекомендацій на підставі їх оцінки відповідно до вимог законодавства, державних будівельних норм, особливостей містобудівної ситуації (архітектурно-планувальних рішень, техніко-економічних показників та архітектурної виразності).

2.3. Результати розгляду Радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження проектів.

2.4. Результати розгляду Радою проектів будівництва мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження таких проектів.

3. СКЛАД І СТРУКТУРА РАДИ

3.1. Рада створюється в складі голови Ради, заступника голови, членів Ради та секретаря.

3.2. Головою Ради є начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради.

3.3. Склад Ради формується з найбільш авторитетних і висококваліфікованих фахівців у сфері будівництва, містобудування та архітектури, які складають не менше половини загальної кількості членів Ради, представників виконавчого комітету Вараської міської ради, творчих спілок.

3.4. Персональний склад Ради формується головою Ради з урахуванням письмових пропозицій Рівненської обласної організації НСАУ та затверджується наказом начальника Відділу.

3.5. Підставою для зміни кількісного та персонального складу Ради є:

звернення, вибуття або смерть одного із членів Ради;

внесення змін до нормативних актів, які регламентують порядок функціонування Ради;

невиконання членами Ради свого обов'язку щодо участі в її роботі;

неможливість зібрання правомочного засідання Ради більше двох разів

3.6. Заступник голови та Секретар Ради призначається з числа посадових осіб відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради.

3.7. Для попереднього рецензування проектів, що розглядаються Радою, можуть залучатися фахівці, у тому числі ті, які входять до складу Ради, але без права голосування по даним проектам.

4. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАСАДИ ЧЛЕНСТВА У РАДІ

4.1. Члени Ради беруть участь у її роботі на громадських засадах.

4.2. Члени Ради мають право:

заздалегідь бути проінформованими про план роботи Ради, порядок денний засідань та про питання, запропоновані до розгляду на засіданні ради; брати участь у розгляді питань, включених до порядку денного, обговорювати містобудівні, архітектурно-технічні та інженерні проектні рішення, висловлювати свої зауваження та пропозиції.

4.3. При розгляді містобудівної та проектної документації члени Ради зобов'язані керуватися вимогами чинного законодавства, державних будівельних норм, стандартів і правил.

4.4. Голова Ради, його заступник, секретар, члени не мають права на засіданнях брати участь в обговоренні питань щодо проектування об'єктів містобудування, у розробленні яких вони брали участь.

4.5. Члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектної установи, в якій вони працюють.

4.6. Рада проводить свою діяльність на засадах гласності.

5. ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ РАДИ

5.1. Формою роботи Ради є засідання, що проводяться згідно з планом та порядком денним, які складаються її секретарем та затверджуються головою Ради. Позачергові засідання Ради скликаються рішенням голови Ради. Засідання Ради є відкритим. Рада розглядає питання, включені до порядку денного за поданням замовника проекту. Порядок денний формується на підставі звернень замовників. Подання проектних та демонстраційних матеріалів для розгляду та їх технічний супровід здійснюються замовником або за його дорученням автором-розробником (тиражування, копіювання, інформація та довідкові матеріали тощо). Склад матеріалів повинен відповідати вимогам державних будівельних норм щодо проектної документації відповідної стадії проектування.

5.2. Засідання Ради веде голова, а за його відсутності – заступник голови. Підготовку матеріалів для розгляду на засіданнях забезпечує секретар Ради. Засідання вважається правомочним, якщо на ньому присутні більше половини його членів.

5.3. Організаційне забезпечення роботи Ради покладається на відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради.

5.4. Рада розглядає матеріали проекту, подані за п'ять робочих днів до її засідання.

5.5. Для розгляду проектів містобудівної документації відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради надсилає за 20 робочих днів до її засідання розділ проекту містобудівної документації (за відповідним напрямом), що планується для розгляду Радою, органам земельних ресурсів, охорони культурної спадщини, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки,

державної санітарно-епідеміологічної служби, природоохоронному та іншим органам, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків.

5.6. На засіданні Ради доповідає автор проекту.

5.7. На проекти містобудівної документації готується рецензія (на замовлення замовника проектною організацією, яку замовник обирає самостійно). Рецензія подається у письмовому вигляді.

5.8. Розгляд на засіданні Ради проектів реконструкції об'єктів будівництва, щодо яких діють майнові права автора, проводиться за участю автора або колективу авторів відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».

5.9. Пропозиції та рекомендації вважаються схваленими, якщо за них проголосувало більше половини присутніх на засіданні членів Ради. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні.

5.10. За результатами розгляду й обговорення питань секретарем протягом п'яти робочих днів з дня проведення відповідного засідання Ради складається протокол, який підписується головуючим на засіданні та секретарем.

5.11. Член Ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації), може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

Керуючий справами
виконавчого комітету



Сергій ДЕНЕГА