



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

31 травня 2021 року

№ 203

Про включення об'єкта нерухомого майна до Переліку першого типу об'єктів комунального майна та затвердження умов передачі в оренду комунального майна Вараської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

З метою раціонального використання майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади, враховуючи рішення міської ради від 24.02.2021 №166 «Про врегулювання відносин щодо оренди майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади (крім земельних питань)», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, керуючись статтею 29, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вараської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні: нежитлові приміщення №142-151, площею 69,8 м.кв. за адресою Рівненська область, м.Вараш, м-н Будівельників, буд.3.

2. Затвердити умови передачі в оренду комунального майна Вараської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону, згідно з додатком.

3. Доручити відділу майна комунальної власності міста виконавчого комітету Вараської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду комунального майна Вараської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону включно з умовами зазначеними в додатку до цього рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Ігоря ВОСКОБОЙНИКА.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Умови
передачі в оренду комунального майна Вараської міської територіальної
громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень №142-151 площею 69,8 м.кв., за адресою: Рівненська область, м.Вараш, м-н Будівельників, буд.3
Повне найменування та адреса орендодавця	Виконавчий комітет Вараської міської ради, що знаходиться за адресою: 34400, Рівненська область, м.Вараш, м-н Незалежності, буд.1, тел.(03636) 24519, 24664, e-mail: rada@varash-rada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Кузнецовське міське комунальне підприємство, що знаходиться за адресою: 34400, Рівненська область, м.Вараш, м-н Незалежності, буд.2, e-mail: kuzn_mkp@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення №142-151 площею 69,8 м.кв. за адресою: Рівненська область, м.Вараш, м-н Будівельників, буд.3. Має окремий вхід.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова вартість об'єкта оренди станом на 27.04.2021 року становить, без ПДВ 105 914,77 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року) становить :	- 1807,82 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Діяльність ресторанів
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 11.9 пункту 11 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон)

Додаткові умови оренди майна	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни орендної плати даного аукціону – 18,08 грн.; Розмір гарантійного внеску – 13203,83 грн.; Розмір реєстраційного внеску - 600,0 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3.

Керуючий справами
виконавчого комітету



Сергій ДЕНЕГА