Додаток

до рішення виконавчого комітету

31 травня 2021 року №203

Умови

передачі в оренду комунального майна Вараської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда нежитлових приміщень №142-151 площею 69,8 м.кв., за адресою: Рівненська область, м.Вараш, м-н Будівельників, буд.3 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Вараської міської ради, що знаходиться за адресою: 34400, Рівненська область, м.Вараш, м-н Незалежності, буд.1, тел.(03636) 24519, 24664, e-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Кузнецовське міське комунальне підприємство, що знаходиться за адресою: 34400, Рівненська область, м.Вараш, м-н Незалежності, буд.2, e-mail: [kuzn\_mkp@ukr.net](mailto:kuzn_mkp@ukr.net) |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлові приміщення №142-151 площею 69,8 м.кв. за адресою: Рівненська область, м.Вараш, м-н Будівельників, буд.3. Має окремий вхід. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Залишкова вартість об’єкта оренди станом на 27.04.2021 року становить, без ПДВ 105 914,77 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата (базовий місяць травень 2021 року) становить : | - 1807,82 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Діяльність ресторанів |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 11.9 пункту 11 Порядку (з Додатка 3 до Порядку) | Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон) |

1. Продовження додатку

|  |  |
| --- | --- |
| Додаткові умови оренди майна | Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов’язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об’єкта оренди |
| Передача майна в суборенду | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни орендної плати даного аукціону – 18,08 грн..;  Розмір гарантійного внеску – 13203,83 грн.;  Розмір реєстраційного внеску - 600,0 грн.;  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3. |

Керуючий справами

виконавчого комітету Сергій ДЕНЕГА