



УКРАЇНА

ВАРСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

02 липня 2020 року

№ 147

Про виконання управління містобудування архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Заслухавши інформацію начальника управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради Бедика С.М. про здійснення управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади, керуючись пунктом б частини першої статті 31, пунктом 2 частини другої статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вараської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію начальника управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради Бедика С.М. про здійснення управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади взяти до відома (додається).

Міський голова



Сергій АНОЩЕНКО

ІНФОРМАЦІЯ

щодо виконання делегованих повноважень управлінням містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради за травень-грудень 2019 року та січень-травень 2020 року.

1. Організація за рахунок делегованих повноважень надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт.

На виконання рішення Вараської міської ради від 21.12.2018 № 1371 "Про бюджет м. Вараш на 2019 рік", рішення Вараської міської ради №1402 від 29.05.2019 року "Про внесення змін до бюджету м. Вараш на 2019 рік, рішення Вараської міської ради №1439 від 31.07.2019 року "Про внесення змін до бюджету м. Вараш на 2019 рік", рішення Вараської міської ради №1551 від 08.11.2019 року "Про внесення змін до бюджету м. Вараш на 2019 рік", рішення Вараської міської ради від 20.12.2019 № 1653 "Про бюджет Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік", рішення Вараської міської ради від 03.04.2020 № 1722 "Про внесення змін до бюджету Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік", рішення Вараської міської ради від 14.05.2020 № 1746 "Про внесення змін до бюджету Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік" управлінням подано:

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) на будівництво мультифункціонального майданчика для занять ігровими видами спорту на території Вараської загальноосвітньої школи І-ІІІ ст. №2 Вараської міської ради Рівненської області по м-н Будівельників, 56 в м. Вараш;

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) на капітальний ремонт зовнішнього освітлення вул. Енергетиків м. Вараш, Рівненської області;

- декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) на капітальний ремонт об'єкту захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) протирадіаційного укриття №64383 за адресою: м-н Вараш 3, м. Вараш, Рівненської обл.;

- заяву на видачу дозволу на виконання будівельних робіт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми наслідками (СС2) по об'єкту «Реконструкція водопровідної мережі від ВК-88/ПГ-53 до ВК-73/ПГ-49 по вулиці Парковій, в місті Вараш, Рівненської області»;

- заяву про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми наслідками (СС2) та видачу сертифіката по об'єкту «Реконструкція водопровідної мережі від ВК-88/ПГ-53 до ВК-73/ПГ-49 по вулиці Парковій, в місті Вараш, Рівненської області».

Здійснено технічний нагляд під час проведення:

- капітального ремонту (модернізації) ліфтів житлових будинків;
- капітального ремонту ліфтів житлових будинків;
- капітального ремонту покрівель житлових будинків;
- капітального ремонту міжпанельних швів житлових будинків;
- капітального ремонту індивідуальних теплових пунктів (ІТП) та трубопроводів холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках міста Вараш;

- капітального ремонту покрівлі для обслуговування жителів с.Заболоття по вул. Соборна, 10а, Рівненської області (адміністративний будинок);

- капітального ремонту (покрівлі та підсилення зовнішніх стін) громадського будинку стоматологічна поліклініка (КНП ВМР «Вараський ЦНМД») за адресою: м. Вараш, м-н Перемоги 23/1, Рівненської області;

- капітального ремонту (заміна вікон) громадського будинку стоматологічна поліклініка (КНП ВМР «Вараський ЦНМД») за адресою: м. Вараш, м-н Перемоги 23/1, Рівненської області;

- будівництва мультифункціонального майданчика для занять ігровими видами спорту на території Вараської загальноосвітньої школи І-ІІІ ст. №2 Вараської міської ради Рівненської області по м-н Будівельників, 56 в м. Вараш;

- капітального ремонту об'єкту захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) протирадіаційного укриття №64383 за адресою: м-н Вараш 3, м.Вараш, Рівненської обл.;

- реконструкції водопровідної мережі від ВК-88/ПГ-53 до ВК-73/ПГ-49 по вулиці Парковій, в місті Вараш, Рівненської області;

- капітального ремонту зовнішнього освітлення вул. Енергетиків м. Вараш, Рівненської області;

Здійснено авторський нагляд під час проведення:

- капітального ремонту об'єкту захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) протирадіаційного укриття №64383 за адресою: м-н Вараш 3, м.Вараш, Рівненської обл.;

- реконструкції водопровідної мережі від ВК-88/ПГ-53 до ВК-73/ПГ-49 по вулиці Парковій, в місті Вараш, Рівненської області;

- будівництва мультифункціонального майданчика для занять ігровими видами спорту на території Вараської загальноосвітньої школи І-ІІІ ст. №2 Вараської міської ради Рівненської області по м-н Будівельників, 56 в м. Вараш;

- капітального ремонту зовнішнього освітлення вул. Енергетиків м. Вараш, Рівненської області.

2. Участь у прийнятті в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у порядку та у випадках, встановлених законом.

У зв'язку з втратою чинності частини одинадцятої статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовники будівництва не інформують орган місцевого самоврядування про здачу об'єктів в експлуатацію.

3. Організація роботи, пов'язаної зі створенням і веденням містобудівного кадастру населених пунктів.

Відповідно до статей 22, 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в м.Вараш ведеться збір і систематизація інформації пов'язаної зі створенням містобудівного кадастру.

В структурі управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради (далі-Управління) є відділ планування територій та містобудівного кадастру.

Продовжуються роботи по переведенню картографічних матеріалів в векторно-цифрову форму та проведення топографо-геодезичних робіт. Відповідно до програми розвитку та реалізації питань містобудування у м.Вараш на 2018-2020 рік, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 23.01.2018 №996 на створення та ведення містобудівного кадастру у 2019 році виділено кошти у сумі 400 тисяч гривень. За дані кошти проведено топографо-геодезичні роботи в районі дороги Рівненська в м.Вараш Рівненської області.

4. Здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу.

Забудова та планування території м.Вараш проводиться відповідно до законодавства України в галузі містобудування. Генеральний план міста розроблено Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» та затверджено рішенням Кузнецовської міської ради від 26.10.2007 №253 «Про затвердження містобудівної документації «Коригування генерального плану м.Кузнецовськ».

Містобудівна документація «План зонування (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської області» затверджена рішенням Кузнецовської міської ради від 25.03.2016 №177.

Управлінням постійно проводиться робота по оновлення детальних планів територій.

З метою професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування наказом начальника Управління № 32 від 10.07.2017 року створено архітектурно-містобудівну раду.

Рішенням виконавчого комітету Вараської міської ради від 04.07.2018 №113 «Про розробку детального плану територій м.Вараш по мікрорайону Будівельників» доручено управлінню МАКБ ВК ВМР розробити детальний план території. Детальний план розроблено ПП Семенюком В.Ф. згідно

договору на виконання робіт №15-08/2018 від 15.08.2018 року. 14 січня 2019 року Управлінням проведено громадські слухання щодо проекту містобудівної документації детального плану території м.Вараш по мікрорайону Будівельників. Громадськість підтримала даний проект містобудівної документації з зауваженнями, які були враховані виконавцем. Звіт про результати громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації оприлюднено на офіційному сайті Вараської міської ради. Рішенням виконавчого комітету Вараської міської ради від 13 листопада 2019 року №271 «Про затвердження містобудівної документації» затверджено містобудівну документацію «Детальний план території в межах земельних ділянок кадастрові номери 5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельників м.Вараш Рівненської області».

Рішенням виконавчого комітету Кузнецовської міської ради №11 від 26.01.2017 року доручено відділу містобудування та архітектури розробку детального плану території вул.Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул.Парковою та р.Стир м.Вараш». Управлінням укладено договір на виконання даного детального плану. Детальний план розроблено ПП Семенюком В.Ф. згідно договору на виконання робіт №14-09/18 від 14.09.2018 року. 3 травня 2019 року управлінням проведено громадські слухання щодо проекту містобудівної документації детального плану території вул.Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул.Парковою та р.Стир м.Вараш. Громадськість підтримала даний проект містобудівної документації. Звіт про результати громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації оприлюднено на офіційному сайті Вараської міської ради.

Рішенням виконавчого комітету Вараської міської ради від 13 листопада 2019 року №272 «Про затвердження містобудівної документації» затверджено містобудівну документацію «Детальний план території вулиці Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул.Паркова та р.Стир у м.Вараш».

Налагоджена співпраця з інспекцією ДАБК у Рівненській області щодо інформування про виявлені порушення та самочинне будівництво. Протягом червня-грудня 2019 рік та за 5 місяців 2020 року на ДАБІ направлено два клопотання на проведення перевірок.

5. Здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності будинків і споруд незалежно від форм власності в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і техногенних явищ та процесів.

За звітний період в м.Вараш аварійних та ветхих будинків не обліковується. Комісії по проведенню обстеження технічного стану будівель, споруд та інженерних мереж і модернізації (ліквідації) аварійно небезпечних об'єктів при виконавчому комітеті Вараської міської ради не створено у зв'язку з відсутністю такої потреби.

6. Організація охорони, реставрації та використання пам'яток історії і культури, архітектури та містобудування, палацово-паркових, паркових і садибних комплексів, природних заповідників.

В м.Вараш відсутні пам'ятки історії і культури, архітектури та містобудування, природні заповідники.

7. Вирішення відповідно до законодавства спорів з питань містобудування.

За звітний період звернень від громадян та юридичних осіб стосовно вирішення спорів з питань містобудування до Управління та виконавчого комітету Вараської міської ради не надходило.

Начальник управління



Сергій БЕДИК