



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

19 серпня 2019 року

№ 191

Про здійснення управління містобудування архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Заслухавши інформацію начальника управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради Бедика С.М. про здійснення управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади, керуючись п.б ч.1 статті 31, п.2 ч.2 ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вараської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію начальника управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради Бедика С.М. про здійснення управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради делегованих повноважень органів виконавчої влади взяти до відома (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова



С. Анощенко

ІНФОРМАЦІЯ

щодо виконання делегованих повноважень управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради за 2018 рік та січень-травень 2019 року.

1. Делеговані повноваження щодо надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт.

На виконання рішення Вараської міської ради від 28.02.2018 № 1032 "Про бюджет м. Вараш на 2018 рік", рішення Вараської міської ради №1120 від 17.07.2018 року "Про внесення змін до бюджету м. Вараш на 2018 рік, рішення Вараської міської ради №1163 від 19.10.2018 року "Про внесення змін до бюджету м.Вараш на 2018 рік", рішення Вараської міської ради №1276 від 31.10.2018 року "Про внесення змін до бюджету м. Вараш на 2018 рік", рішення Вараської міської ради від 21.12.2018 № 1371 "Про бюджет м. Вараш на 2019 рік" управління подано повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) на капітальний ремонт об'єкту захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) протирадіаційного укриття №64383 за адресою: м-н Вараш 3, м.Вараш, Рівненської обл.;

- здійснено технічний нагляд під час проведення капітального ремонту (модернізації) ліфтів житлових будинків;

- здійснено технічний нагляд під час проведення капітального ремонту покрівель ліфтів житлових будинків;

- здійснено технічний нагляд під час проведення капітального ремонту об'єкту захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) протирадіаційного укриття №64383 за адресою: м-н.Вараш 3, м.Вараш, Рівненської обл.;

- здійснено авторський нагляд під час проведення капітального ремонту об'єкту захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) протирадіаційного укриття №64383 за адресою: м-н.Вараш 3, м.Вараш, Рівненської обл.;

- здійснено технічний нагляд під час проведення капітального ремонту покрівель житлових будинків.

2. Участь у прийнятті в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у порядку та у випадках, встановлених законом.

У зв'язку з втратою чинності ч.11 ст.39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовники будівництва не інформують орган місцевого самоврядування про здачу об'єктів в експлуатацію.

3. Організація роботи, пов'язаної зі створенням і веденням містобудівного кадастру населених пунктів.

Відповідно до ст.22, 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в м.Вараш ведеться збір і систематизація інформації пов'язаної зі створенням містобудівного кадастру. Прийнято рішення міської ради №573 від 06.03.2017 «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна, розташованим на території міста Вараш».

В структурі управління містобудування, архітектури та капітального будівництва є відділ планування територій та містобудівного кадастру.

Продовжуються роботи по переведенню картографічних матеріалів в векторно-цифрову форму. Відповідно до програми розвитку та реалізації питань містобудування у м.Вараш на 2018-2020 рік, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 23.01.2018 №996 на створення та ведення містобудівного кадастру у 2018 році передбачено кошти у сумі 600 тисяч гривень. За дані кошти проведено топознімання територій міста та відцифровано дані матеріали, створено ортофотоплан.

4. Здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу.

Забудова та планування території м.Вараш проводиться відповідно до законодавства України в галузі містобудування. Генеральний план міста розроблено Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» та затверджено рішенням Кузнецовської міської ради від 26.10.2007 №253 «Про затвердження містобудівної документації «Коригування генерального плану м.Кузнецовськ».

Містобудівна документація «План зонування (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської області» затверджена рішенням Кузнецовської міської ради від 25.03.2016 №177.

Виконавчим комітетом постійно проводиться робота по оновлення детальних планів територій.

З метою професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування наказом управління містобудування, архітектури та капітального будівництва № 32 від 10.07.2017 року створено архітектурно-містобудівну раду.

Рішенням виконавчого комітету Кузнецовської міської ради №11 від 26.01.2017 року доручено відділу містобудування та архітектури розробку детального плану території вул.Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул.Парковою та р.Стир м.Вараш». Управлінням укладено договір на виконання даного детального плану. Детальний план розроблено ПП Семенюком В.Ф. згідно договору на виконання робіт №14-09/18 від 14.09.2018 року. 3 травня 2019 року управлінням проведено громадські слухання щодо проекту містобудівної документації детального плану території вул.Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул.Парковою та р.Стир

м.Вараш. Громадськість підтримала даний проект містобудівної документації. Звіт про результати громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації оприлюднено на офіційному сайті Вараської міської ради. Управління готує дані матеріали до розгляду на містобудівній раді.

Рішенням виконавчого комітету Вараської міської ради від 04.07.2018 №113 «Про розробку детального плану територій м.Вараш по мікрорайону Будівельників» доручено управлінню МАКБ ВК ВМР розробити детальний план території. Детальний план розроблено ПП Семенюком В.Ф. згідно договору на виконання робіт №15-08/2018 від 15.08.2018 року. 14 січня 2019 року Управлінням проведено громадські слухання щодо проекту містобудівної документації детального плану території м.Вараш по мікрорайону Будівельників. Громадськість підтримала даний проект містобудівної документації з зауваженнями, які були враховані виконавцем. Звіт про результати громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації оприлюднено на офіційному сайті Вараської міської ради. Управління готує дані матеріали до розгляду на містобудівній раді.

Налагоджена співпраця з інспекцією ДАБК у Рівненській області щодо інформування про виявлені порушення та самочинне будівництво. У 2018 році та за 5 місяців 2019 року на ДАБІ направлено три клопотання на проведення перевірок.

5. Здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності будинків і споруд незалежно від форм власності в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і техногенних явищ та процесів.

Протягом 2018 року та 5 місяців 2019 року в м.Вараш аварійних та ветхих будинків не обліковується. Комісії по проведенню обстеження технічного стану будівель, споруд та інженерних мереж і модернізації (ліквідації) аварійно небезпечних об'єктів при виконавчому комітеті Вараської міської ради не створено у зв'язку з відсутністю такої потреби.

6. Організація охорони, реставрації та використання пам'яток історії і культури, архітектури та містобудування, палацово-паркових, паркових і садибних комплексів, природних заповідників.

В м.Вараш відсутні пам'ятки історії і культури, архітектури та містобудування, природні заповідники.

7. Вирішення відповідно до законодавства спорів з питань містобудування.

У 2018 році та на протязі 5 місяців 2019 року звернень від громадян та юридичних осіб стосовно вирішення спорів з питань містобудування до виконавчого комітету Вараської міської ради не надходило.

Начальник управління



С. Бедик