



УКРАЇНА
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

11 грудня 2018 року

№ 211

Про порядок розробки, видачі та затвердження технічних умов на приєднання до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення міста Вараш

З метою забезпечення належного санітарного стану мереж централізованого міського теплопостачання, водопостачання та водовідведення, утримання їх в технічно справному стані, недопущення аварійних ситуацій та забруднення навколишнього природного середовища, відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», керуючись наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України №190 від 27.06.2008 року «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» (зі змінами), наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України №334 від 29.10.2009, постанова Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 р. №1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», підпунктом 1 пункту «а» статті 30, підпунктом 2 пункту «б» статті 30, підпунктом 1 пункту «а» ч.1 ст. 31, ч.2 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вараської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити Порядок розробки та видачі технічних умов на приєднання об'єктів до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення комунальної власності міста Вараш згідно додатку.

2. Начальнику управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради здійснювати погодження технічних умов на приєднання до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення міста Вараш на відповідність затвердженій містобудівній документації.

3. Директору Кузнецовського міського комунального підприємства затверджувати технічні умови на приєднання до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення міста Вараш для видачі заявникам.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу службових обов'язків.

Тзп міського голови



О.Мензул

Додаток
до рішення виконавчого комітету
11 грудня 2018 року № 211

**Порядок
розробки та видачі технічних умов на приєднання до мереж
централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення
комунальної власності міста Вараш**

I. Загальні положення

1.1. Даний Порядок розробки та видачі технічних умов на приєднання до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення комунальної власності міста Вараш (надалі – Порядок) розроблений на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 (зі змінами), «Правил надання і погодження технічних умов на підключення до теплових мереж» затверджених Національною комісією регулювання електроенергетики України від 29.10.2009 №1232 (надалі - Правила).

1.2. Цей Порядок регулює відносини, які виникають у процесі приєднання на постійній (довгостроковій) основі та тимчасового приєднання об'єктів до комунальних мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та/або водовідведення м. Вараш (далі – «мережі централізованого теплопостачання, водопостачання та/або водовідведення»), і поширюються на Кузнецовське міське комунальне підприємство, як теплопостачальну (теплотранспортуючу) організацію та підприємство питного водопостачання та централізованого водовідведення та юридичних, фізичних осіб або фізичних осіб-підприємців, які мають намір тимчасово або на постійній (довгостроковій) основі приєднати об'єкти до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та/або водовідведення. Цей Порядок застосовується і до споживачів, підключених на законних підставах до комунальних теплових, водопровідних та каналізаційних мереж до дня набрання чинності цього Порядку, з урахуванням наявності у таких споживачів необхідної документації, оформленої згідно з вимогами чинного на момент її видачі законодавства України.

1.3. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

замовник – юридична особа, фізична особа або фізична особа-підприємець, яка має намір здійснити нове будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переоснащення об'єкта будівництва (у тому числі зовнішніх мереж теплопостачання, водопостачання та водовідведення) з наступним їх приєднанням до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення або тимчасово приєднати об'єкт до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та/або водовідведення;

приєднання – сукупність організаційних і технічних заходів, спрямованих на створення технічної можливості надання Кузнецовським міським комунальним підприємством необхідного обсягу послуг з централізованого теплопостачання, водопостачання та/або водовідведення в місці підключення об'єкта замовника до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та/або водовідведення;

технічні умови на підключення (приєднання) до теплових мереж (далі - технічні умови) – комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта містобудування, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам;

тимчасове приєднання до мереж водопостачання – приєднання будівельних майданчиків, території будівництва об'єкта замовника, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, які використовуються замовником для здійснення підприємницької діяльності, а також приєднання малих архітектурних форм;

підключення – складова частина приєднання, при якій здійснюється безпосереднє з'єднання мереж замовника з мережами централізованого теплопостачання, водопостачання та/або водовідведення;

точка підключення – існуюче або запроєктоване з'єднання мереж замовника з мережами централізованого теплопостачання, водопостачання та/або водовідведення на межі балансової належності.

1.4. Для приєднання до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення Замовнику необхідно отримати технічні умови про приєднання до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення.

1.5. Забороняється будь-яке самовільне приєднання об'єктів до діючих мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення комунальної власності м. Вараш.

1.6. Порушення вимог, зазначених в даному Порядку, тягне за собою відповідальність, встановлену діючим законодавством України.

II. Видача технічних умов

2.1. Для приєднання об'єкта до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення замовник повинен звернутися до Кузнецовського міського комунального підприємства із заявою про виготовлення технічних умов. У заяві замовника в обов'язковому порядку зазначається цільове призначення об'єкта, який планується приєднати до мереж.

До заяви додаються наступні документи:

- опитувальний лист за формою, встановленою наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190 (зі змінами) та/або постановою Національної комісії регулювання електроенергетики України від 29 жовтня 2009 року №1232;

- ситуаційний план з визначенням місця розташування земельної ділянки та розміщення об'єкта на відповідній території;

- нотаріально засвідчену копія документу, що підтверджує право замовника на земельну ділянку, або рішення про передачу (надання) замовнику земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності в порядку, визначеному земельним законодавством.

2.2. Заходи (у тому числі технічні) щодо приєднання/підключення об'єкта теплових, водопровідних та/або каналізаційних мереж до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та/або водовідведення виконуються за рахунок замовника.

2.3. Технічні умови, які надаються Кузнецовським міським комунальним підприємством на водопостачання та/або водовідведення мають відповідати вимогам Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190 (зі змінами).

2.4. Технічні умови, які надаються Кузнецовським міським комунальним підприємством на теплопостачання мають відповідати вимогам Правил надання і погодження технічних умов на підключення до теплових мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 р. №1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією».

2.5. Вартість послуг з надання технічних умов на приєднання до централізованих мереж теплопостачання, водопостачання та/або водовідведення визначається на підставі обґрунтованих трудовитрат згідно з розробленою Підприємством калькуляцією.

Приєднання об'єктів замовника до теплових мереж здійснюється Кузнецовським міським комунальним підприємством на підставі договору, який укладається сторонами в порядку, установленому законодавством.

2.6. Приєднання мереж теплопостачання, водопостачання та водовідведення субспоживачів до мереж споживачів здійснюється відповідно до пунктів 2.1-2.5 Порядку видачі технічних умов на приєднання до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення комунальної власності міста Вараш.

2.7. Приймання документів для розробки, отримання технічних умов про можливість приєднання до мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення здійснюється Кузнецовським міським комунальним підприємством за адресою: м.Вараш, майдан Незалежності, 2.

2.8. Кузнецовське міське комунальне підприємство згідно з поданою заявою Замовника видає технічні умови або обґрунтовану відмову для видання технічних умов на приєднання до мереж централізованого водопостачання та водовідведення в термін не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви, до мереж централізованого теплопостачання в термін не пізніше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви.

2.9. Технічні умови на приєднання нових об'єктів будівництва до теплових мереж видаються після погодження такого приєднання з – ДП «НАЕК «Енергоатом» ВП «Рівненська АЕС». Таке погодження є невід'ємною частиною технічних умов.

2.10. Видача технічних умов підтверджується підписанням акта виконаних робіт в 2-х примірниках.

2.11. Технічні умови видаються з урахуванням потужностей споруд та пропускної спроможності мереж централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення, із зазначенням умов для проектування вводу: місця приєднання, місця розташування приладів обліку.

2.12. Технічні умови виготовляються у двох екземплярах: один з яких надається Замовнику, другий зберігається в архіві Кузнецовського міського комунального підприємства.

2.13. Затвердження технічних умов на приєднання до централізованої мережі теплопостачання, водопостачання та водовідведення здійснюється керівником Кузнецовського міського комунального підприємства після погодження начальником управління містобудування, архітектури та капітального будівництва.

2.14. Виконання технічних умов є обов'язковим при розробленні проектів на об'єкти будівництва. Забороняється будь-яке самовільне приєднання об'єктів теплопостачання, водоспоживання та водовідведення до централізованих мереж (включаючи приєднання до будинкових вводів, внутрішньобудинкових мереж або до мереж споживачів).

2.15. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта Замовника, але не менш як два і не більш як п'ять років. Зміни до технічних умов можуть вноситися тільки за наявності обґрунтованого відхилення від технічних умов шляхом винесення технічного рішення, яке є невід'ємною частиною технічних умов, за заявою Замовника. Технічні умови не дають права на початок будівництва.

Керуючий справами



Б.Бірук