**Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення поліпшень орендованого комунального майна, яке неможливо відокремити від відповідного об’єкта без завдання йому шкоди, за час його оренди»**

м.Вараш 01 серпня 2023 року

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення Кузнецовської міської ради від 20 листопада 2014 року №1739 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення поліпшень орендованого комунального майна, яке неможливо відокремити від відповідного об’єкта без завдання йому шкоди, за час його оренди» зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 15 червня 2016 року №269 (далі - Порядок).

**2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Департамент житлово - комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

**3. Цілі прийняття акта**

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- забезпечення майнових інтересів територіальної громади та орендарів комунального майна (збереження та покращення фізичного (технічного) стану комунального майна та його споживчих якостей;

- чітке дотримання вимог чинного законодавства з питань поліпшення майна територіальної громади під час його оренди;

- унормування процедури одержання орендарем згоди на здійснення ним невід’ємних поліпшень орендованого майна (впорядкування інвестиційної діяльності орендаря);

- визначення істотних умов здійснення орендарем поліпшень орендованого приміщення.

**4.Строк виконання заходів відстеження**

Відповідно до аналізу регуляторного впливу та статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

01 січня 2023 року – 01 серпня 2023 року

**5. Тип відстеження**

Періодичне

**6. Методи одержання результатів відстеження.**

Проведення відстеження результативності даного регуляторного акту зумовлено виявленням невідповідності діючому законодавству України, а саме вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 01 лютого 2020року№[157-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)*,* Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Верховної ради України від 19 травня 2016 року №1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення Вараської міської ради від 06 квітня 2017 року №611 «Про перейменування Кузнецовської міської ради  та її виконавчого комітету».

Для проведення відстеження результативності регуляторного акта, в попередні періоди використовувався статистичний метод одержання результатів відстеження, а також відповідність норм регуляторного акта діючому законодавству України.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність.**

Відстеження результативності регуляторного акта шляхом використання статистичного методу не проводилося, оскільки законодавство, яке діяло при прийнятті зазначеного рішення, втратило чинність.

**8.Кількісні та якісні значення показників результативності.**

За час проведення періодичного відстеження надійшло три звернення від орендарів комунального майна щодо надання згоди на проведення поліпшень.

Однак, прийнятий Порядок не використовувався, оскільки даний Порядок розроблений на підставі наказу Фонду Державного майна України №686 від 25 травня 2018 року, який втратив чинність.

**9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

Регуляторний акт діє на необмежене коло осіб та є загальнообов’язковим до застосування на території Вараської міської територіальної громади, разом з тим має недостатній ступінь досягнення визначених цілей, оскільки через невідповідність діючому законодавству України унеможливлює процедуру надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення поліпшень орендованого комунального майна, яке неможливо відокремити від відповідного об’єкта без завдання йому шкоди. Нормативно-правова база на якій базується даний регуляторний акт втратила чинність та є неактуальною для застосування на сьогоднішній день.

Отже, результати реалізації положень регуляторного акта є неефективними та не досягають задекларованих цілей.

**Зауваження до регуляторного акта**

З 01 лютого 2020 року набули чинності Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон), де внесено суттєві зміни до **процедури передачі комунального майна, а також прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», наказ Фонду Державного майна України №910 від 18 серпня 2022 року «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна», які суттєво змінили процедуру передачі в оренду комунального майна та надання згоди на проведення поліпшень орендованого комунального майна.**

Згідно з Законом, передача в оренду державного та комунального майна здійснюватиметься шляхом продажу права оренди на майно на електронному аукціоні в електронній торговій системі. В цій системі у відкритому доступі публікуватиметься вся інформація щодо угод оренди державного та комунального майна.

Закон визначає чіткі етапи й терміни процедури передачі в оренду державного та комунального майна, яке не використовується державою.

Разом з тим, рішення Кузнецовської міської ради від 20 листопада 2014 року №1739 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення поліпшень орендованого комунального майна, яке неможливо відокремити від відповідного об’єкта без завдання йому шкоди, за час його оренди» зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 15 червня 2016 року №269 не відповідає вимогам Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», постанови Верховної ради України від 19 травня 2016 року №1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення Вараської міської ради від 06 квітня 2017 року №611 «Про перейменування Кузнецовської міської ради  та її виконавчого комітету».

З огляду на зазначене, даний регуляторний акт **не відповідає вимогам чинного законодавства та** потребує визнання таким, що втратив чинність, як такий, що не відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме, забезпечення балансу інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави, обґрунтування необхідності державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | Міський голова | Олександр МЕНЗУЛ | | |
|  | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | Начальник управління  економіки та розвитку громади | Ірина БАРАБУХ | | |
| Директор департаменту |  |
| житлово - комунального господарства, |  |
| майна та будівництва | Дмитро ЮЩУК |