**ЗВІТ ПРО ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ  
РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА**

м. Вараш 31.01.2023 року

**1. Вид та назва регуляторного акта, дата його прийняття та номер**

**Р**ішення Вараської міської ради від 19 жовтня 2022 року №1644-РР-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Вараської міської територіальної громади»  **(далі - Методика).**

**2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Департамент житлово - комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради

**3. Цілі прийняття акта**

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної/місячної, добової, погодинної) відповідно до орендних ставок та цільового призначення для орендарів, які мають право на укладання договорів оренди (продовження) без аукціону;

- приведення у відповідність до вимог чинного законодавства процедури розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Вараської міської територіальної громади;

- встановлення доцільних та обґрунтованих орендних ставок із урахуванням місцевих особливостей у сфері оренди комунального майна;

- забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна.

**4. Строк виконання заходів з відстеження**

Відповідно до аналізу регуляторного впливу та ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З 20 жовтня 2022 року по 31 грудня 2022 року

**5. Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)**

Базове

**6. Методи одержання результатів відстеження.**

Для одержання результатів відстеження результативності регуляторного акта використовується статистичний метод одержання даних, а також дослідження відповідності діючому законодавству України.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних**

Проведення відстеження результативності даного регуляторного акту зумовлено необхідністю визначення відповідності діючому законодавству України, яке на сьогоднішній день здійснює регулювання оренди майна, а саме: Господарський кодекс України, Цивільний кодекс України, Податковий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про оренду державного та комунального майна», Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, інші нормативно-правові акти.

Разом з тим, для одержання результатів відстеження визначено наступні показники:

- кількість договорів оренди комунального майна;

- кількість нових договорів оренди  комунального майна, укладених без аукціону;

- кількість пролонгованих догорів оренди комунального майна, без проведення аукціону;

- надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна;

- загальна площа приміщень комунальної власності, переданих в оренду;

- загальна кількість чинних орендарів;

- кількість чинних орендарів, що мають право на продовження договорів оренди без проведення аукціону.

**8. Кількісні та якісні показники результативності**

Кількісні та якісні показники результативності дії регуляторного акта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва показника | 2021 | 2022 |
| кількість договорів оренди комунального майна | 135 | 171 |
| кількість нових договорів оренди  комунального майна, укладених без аукціону | 11 | 25 |
| кількість пролонгованих догорів оренди комунального майна, без проведення аукціону | 14 | 35 |
| надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна | 452,1 тис.грн | 601,8 тис.грн |
| загальна площа приміщень комунальної власності, переданих в оренду | 27,30 тис.м2 | 26,98 тис.м2 |
| загальна кількість чинних орендарів | 124 | 125 |
| кількість чинних орендарів, що мають право на продовження договорів оренди без проведення аукціону | 59 | 62 |

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Рішення Вараської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Вараської міської територіальної громади» є регуляторним актом, який діє на необмежене коло осіб, є загальнообов’язковим до застосування на території Вараської міської територіальної громади.

Головними чинниками результативності дії регуляторного акта є те, що Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно Вараської міської територіальної громади чітко визначено механізм встановлення розміру плати за оренду об’єктів комунального майна як для суб'єктів підприємницької діяльності, так і для органів державної влади та місцевого самоврядування, інших бюджетних організацій, закладів, установ тощо, які фінансуються з державного та/або місцевого бюджетів.

**Висновок.** Звіт про базове відстеження свідчить про те, що рішення Вараської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Вараської міської територіальної громади»є актуальним для подальшого впровадження з метою забезпечення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за об’єкти оренди комунальної власності відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483.

Директор департаменту

житлово - комунального господарства,

майна та будівництва Дмитро ЮЩУК