



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

45 сесія VIII скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

22.03.2024

м.Вараш

№ 2337-PP-VIII

Про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА» від 05.02.2024 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, Договір оренди земельної ділянки № 20 від 24 грудня 2007 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА» на земельну ділянку площею 0,3699 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0008), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, шляхом укладання Договору про внесення змін та доповнень до Договору



Вараська міська рада  
№ 2337-PP-VIII від 22.03.2024  
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ  
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
5E984D526F82F38F0400000000BC2301E0AA7404



оренди земельної ділянки № 20 від 24 грудня 2007 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 5392803 від 17.04.2014 року).

2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,3699 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 529 119,12 грн. Загальна орендна плата в рік становить 211 747,15 грн.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЗОНА»:

3.1. Укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки № 20 від 24 грудня 2007 року та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

