



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

45 сесія VIII скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

22.03.2024

м.Вараш

№ 2336-PP-VIII

Про поновлення Договору оренди землі на новий строк з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго»

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» від 22.01.2024 року, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 49 (сорок дев'ять) років, Договір оренди землі від 22.11.2012 року (номери записів про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 14947938, 14952879, 14938457, 14948241 від 25.04.2016 року), укладений з Приватним акціонерним товариством «Рівнеобленерго», на земельні ділянки загальною площею 0,0038 га, цільове призначення яких – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, які розташовані: Рівненська область, Вараський район, с. Собіщиці.



Вараська міська рада  
№ 2336-PP-VIII від 22.03.2024  
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ  
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
5E984D526F82F38F040000000BC2301E0AA7404



36 8124012049 00001

2. Встановити Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620888900:01:001:0309), нормативна грошова оцінка якої становить 173,36 грн., загальна орендна плата в рік – **20,80** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0029 га (кадастровий номер 5620888900:01:001:0310), нормативна грошова оцінка якої становить 1 675,81 грн., загальна орендна плата в рік - **201,10** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620888900:01:002:0094), нормативна грошова оцінка якої становить 173,36 грн., загальна орендна плата в рік – **20,80** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5620888900:01:002:0095), нормативна грошова оцінка якої становить 173,36 грн., загальна орендна плата в рік - **20,80** грн..

4. Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» :

4.1. Укласти Договори оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копії Договорів оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.

6. Землекористувачу, в разі закінчення строку користування земельними ділянками, забезпечити повернення земельних ділянок у відання міської ради за актом приймання - передачі земельних ділянок у стані придатному для подальшого їх використання за призначенням, або продовжити термін користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу



функціональних обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

