

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Вараської міської ради  
від 18 грудня 2023 року №2203-PP-VIII  
(в редакції рішення Вараської міської  
ради від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_)

**Програма реалізації питань будівництва, модернізації та поточних  
ремонтів на 2024 рік  
№ 4300-PP-36  
ПАСПОРТ**

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення міської програми:	Розпорядження міського голови від 26.07.2023 року №203-Род-23-7210 «Про розробку проєкту Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2024 рік»
3.	Розробник програми:	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми:	-
5.	Відповідальний виконавець програми:	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
6.	Учасники програми:	-
7.	Термін реалізації програми:	2024 рік
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет Вараської міської територіальної громади, обласний бюджет Рівненської області, державний бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	165 367,680 тис.грн
9.1.	коштів місцевого бюджету	165 367,680 тис.грн
9.2.	кошти інших джерел	По факту надходжень



## 1. Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма

Актуальність розробки Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2024 рік (далі – Програма) обумовлена необхідністю сприяння подальшому розвитку ділової та економічної активності Вараської міської територіальної громади (далі – Вараської МТГ), адже одним з основних завдань міської влади є ефективно та раціональне використання наявних об'єктів нерухомого майна та розв'язання соціально-економічних проблем Вараської МТГ.

Основними пріоритетами розвитку Вараської МТГ є створення сприятливого і комфортного життєвого простору та підвищення доступності і якості соціальних і транспортних послуг для її населення.

При цьому надважливим є використання енергозберігаючих технологій при будівництві нових, модернізації та поточних ремонтів існуючих об'єктів.

Також варто зазначити, що згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» були приєднані до територіальної громади села, що зумовлює необхідність планування та забезпечення вирішення питань будівництва, модернізації та поточного ремонту об'єктів інфраструктури приєднаних територій.

**Житловий фонд.** Сучасний стан житлового фонду Вараської МТГ характеризується: значною зношеністю основних фондів, дефіцитом фінансових ресурсів необхідних для їх розвитку, поновленням, належної експлуатації та обслуговуванням.

На погіршення технічного стану житлового фонду в значній мірі впливає техногенне та екологічне навантаження, тому найгострішою проблемою є проведення реконструкцій в якомога коротший термін (ремонт, модернізація і заміна ліфтів, водопровідної та теплової мережі тощо).

**Будівництво, модернізація та поточний ремонт об'єктів інфраструктури.** Будівництво є індикатором стану економіки, що великою мірою визначає як позитивну, так і негативну динаміку її розвитку. Будівельний комплекс, зокрема житлове будівництво, належить до галузей економіки, що сприяють зростанню валового внутрішнього продукту, зайнятості, бюджетних доходів та економіки в цілому.

Сфера будівництва є досить важливою та актуальною, оскільки від її розвитку залежить багато чинників, серед яких:

забезпеченість населення закладами охорони здоров'я, освіти, культури та спорту;

забезпеченість об'єктами виробничого та торговельного призначення;

організація та проведення загальнобудівельних та спеціалізованих робіт по будівництву, модернізації та поточному ремонту транспортної інфраструктури, об'єктів культурно-побутового призначення, об'єктів освіти,



екологічних заходів, своєчасне введення в дію перелічених структур та об'єктів тощо.

**Транспортна інфраструктура.** Одним з найважливіших пріоритетів щодо забезпечення інвестиційної привабливості Вараської МТГ є розбудова та модернізація транспортної інфраструктури. Велика кількість автодоріг Вараської МТГ потребує ремонту. Такий стан транспортної інфраструктури не дозволяє сьогодні у повній мірі задіяти транспортний потенціал громади. Збільшення автомобільних перевезень, підвищення вантажопідйомності автомобілів, насиченість транспортних потоків швидкісними легковими автомобілями, збільшення пасажиропотоку призвело до різкого збільшення транспортного навантаження на дороги, що потребує підвищення темпів розвитку вулично-шляхової мережі.

Основними обмеженнями сталого розвитку громади, що стримують забезпечення зростаючих за обсягами та якістю транспортних послуг є недостатнє фінансування будівництва нових автомобільних та інших сполучень, а також ремонту вже існуючих. Також проблема постає в організації дорожнього руху у Вараській МТГ, що не сприятиме підвищенню безпеки та комфорту всіх учасників дорожнього руху.

Враховуючи зазначене та зважаючи, що розвиток громади розпочинається з розвитку його транспортної інфраструктури передбачається вирішити вищезазначені проблемні питання за рахунок будівництва та ремонту доріг, інженерних споруд та інших транспортних об'єктів.

**Охорона здоров'я.** Діяльність галузі охорони здоров'я Вараської МТГ спрямована на забезпечення належного рівня надання медичної допомоги населенню, проведення профілактичних заходів, запобігання захворюванням, зміцнення матеріально-технічної бази, забезпечення стабільного функціонування закладів охорони здоров'я. Тому галузь охорони здоров'я потребує посиленої уваги як з боку місцевих органів влади, так і держави.

**Освіта.** На території Вараської МТГ функціонує мережа закладів освіти, а саме: - 14 (чотирнадцять) закладів дошкільної освіти, - 14 (чотирнадцять) закладів загальної середньої освіти, у тому числі: 9 (дев'ять) ліцеїв; 5 (п'ять) гімназій, - 2 (два) заклади позашкільної освіти: Центр дитячої та юнацької творчості та Дитячо-юнацька спортивна школа.

З метою забезпечення реалізації права на освіту та здійснення психолого-педагогічного супроводу дітей з особливими освітніми потребами МПМПК реорганізовано та створено Вараський інклюзивно-ресурсний центр.

Умови, в яких діти перебувають в закладах освіти, багато в чому впливають як на їх навчання, так і на їхнє здоров'я, тобто в кінцевому підсумку, на їхнє майбутнє, отже підвищення доступності і якості послуг в галузі освіти, – один з пріоритетних напрямів соціально-економічного розвитку Вараської МТГ.

У зв'язку з чим, питання забезпечення мешканців Вараської МТГ якісними та безпечними закладами освіти залишається вкрай важливим.



**Впровадження новітніх систем управління відходами.** Ні в кого не викликає сумніву той факт, що правильний збір та розподілення сміття є важливим питанням не лише для екології, але й для економіки країни. Перероблення та повторне використання сировини економить колосальні ресурси та сприяє зменшенню кількості небезпечних токсичних відходів на звалищах.

**Будівництво інших об'єктів комунальної власності.** На даний час актуальне питання поховання померлих на території міста Вараш. З метою забезпечення місць для поховання померлих є необхідність у будівництві кладовища на відведеній земельній ділянці.

Програма розроблена згідно із Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про добровільне об'єднання територіальних громад», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про автомобільні дороги» та іншими законодавчими та нормативними актами.

## **2. Визначення мети Програми**

Основною метою Програми є виконання пріоритетних завдань економічного й соціального розвитку громади шляхом будівництва, модернізації та поточного ремонту, технічного обстеження об'єктів житлового фонду, комунальної власності та інфраструктури Вараської МТГ.

Реалізація пріоритетних завдань Програми сприятиме підвищенню життєвого рівня та вирішенню соціальних проблем мешканців Вараської МТГ.

## **3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми**

Шляхи розв'язання:

будівництво мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд;

будівництво об'єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху;

будівництво закладів освіти;

будівництво новітніх систем управління відходами (улаштування контейнерних майданчиків);

будівництво закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю;

будівництво об'єктів енергетичного господарства;

поточний ремонт об'єктів комунальної власності та інфраструктури;



будівництво, улаштування (модульних) захисних споруд цивільного захисту;

будівництво, модернізація житлового фонду;

будівництво адміністративних будівель та нежитлових приміщень;

будівництво мереж теплового господарства, розроблення схем теплопостачання;

будівництво інших об'єктів комунальної власності.

Проблема має бути розв'язана шляхом реалізації заходів наступного характеру:

організаційного забезпечення Програми;

нормативно-правового;

фінансового;

технічного (технологічного).

Організаційне забезпечення – заходи даного характеру передбачають нормативно-правове та фінансове забезпечення.

Окрім того, передбачається інформаційне забезпечення ходу виконання Програми, популяризація досвіду реалізації заходів, передбачених Програмою.

Нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог чинних нормативно-правових актів у сфері будівництва під час реалізації заходів Програми.

Правові, економічні та технічні основи будівельної діяльності для всіх підприємств, об'єднань та організацій, розташованих на території України, а також для громадян є Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про автомобільні дороги», «Про місцеве самоврядування в Україні» тощо.

Законом України «Про публічні закупівлі» встановлено правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади. Актами Кабінету Міністрів України, наказами відповідних міністерств та будівельними нормами врегульовані та деталізовані важливі питання у галузі будівництва.

Фінансове забезпечення Програми досягається за рахунок включення робіт з будівництва, модернізації, поточного ремонту, технічного обстеження об'єктів інфраструктури до плану фінансування з місцевого бюджету, їх співфінансування з державного бюджету та/або інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Технічне (технологічне) забезпечення Програми досягається за рахунок будівництва нових чи ремонту існуючих об'єктів інфраструктури, введення нових потужностей (або розширення існуючих), що покращить соціальну сферу та підвищить економічну привабливість громади.

Виконання Програми відбудеться в 2024 році.



#### **4. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати їх виконання**

Основними завданнями Програми є:

створення сприятливого і комфортного простору для населення Вараської МТГ шляхом будівництва та поточного ремонту об'єктів комунальної власності та інфраструктури;

створення ефективної мережі соціальної інфраструктури, поліпшення технічного стану приміщень закладів освіти, культури та спорту;

забезпечення сталої безперебійної роботи для задоволення потреб населення та господарського комплексу в житлово-комунальному обслуговуванні;

розбудова та модернізація транспортної і автодорожньої інфраструктури тощо.

Затверджені програмні заходи та завдання є підставою для їх використання в роботі всіма посадовими особами, незалежно від відомчого підпорядкування, що здійснюють свої повноваження в межах громади і носять нормативний характер.

Завдання, заходи та строки виконання, очікувані результати виконання та ресурсне забезпечення згідно таблиці 1, таблиці 2, таблиці 3 відповідно.



Завдання, заходи та строки виконання Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2024 рік

Таблиця 1

№ з/п	Найменування заходу	Строки впровадження	Виконавець	Орієнтовна вартість заходу, тис.грн
				Всього
1	2	3	4	5
1	Будівництво мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд	2024 рік	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва	0
2	Будівництво об'єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху			1 794,956
3	Будівництво закладів освіти			27 776,807
4	Будівництво новітніх систем управління відходами (улаштування контейнерних майданчиків)			2 000,000
5	Будівництво закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю			52 686,965
6	Будівництво об'єктів енергетичного господарства			2 600,000
7	Поточний ремонт об'єктів комунальної власності та інфраструктури			3 360,660
8	Будівництво, улаштування (модульних) захисних споруд цивільного захисту			50 181,904
9	Будівництво, модернізація житлового фонду			12 100,000
10	Будівництво адміністративних будівель та нежитлових приміщень			1 229,980
11	Будівництво мереж теплового господарства, розроблення схем тепlopостачання			11 500,000
12	Будівництво інших об'єктів комунальної власності			136,408
Всього:				165 367,680



## Очікувані результати виконання Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2024 рік

Таблиця 2

№ з/п	Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників
				усього
1	2	3	4	5
1	Будівництво мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд	кількість об'єктів	шт	0
2	Будівництво об'єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху	кількість об'єктів	шт	1
3	Будівництво закладів освіти	кількість об'єктів	шт	7
4	Будівництво новітніх систем управління відходами (улаштування контейнерних майданчиків)	кількість об'єктів	шт	10
5	Будівництво закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю	кількість об'єктів	шт	12
6	Будівництво об'єктів енергетичного господарства	кількість об'єктів	шт	2
7	Поточний ремонт об'єктів комунальної власності та інфраструктури	кількість об'єктів	шт	3
8	Будівництво, улаштування (модульних) захисних споруд цивільного захисту	кількість об'єктів	шт	5
9	Будівництво, модернізація житлового фонду	кількість об'єктів	шт	10
10	Будівництво адміністративних будівель та нежитлових приміщень	кількість об'єктів	шт	3
11	Будівництво мереж теплового господарства, розроблення схем тепlopостачання	кількість об'єктів	шт	2
12	Будівництво інших об'єктів комунальної власності	кількість об'єктів	шт	1





## Ресурсне забезпечення Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2024 рік

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми (тис.грн)
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:	165 367,680
Місцевий бюджет	165 367,680
Інші бюджетні кошти	По факту надходжень
Кошти не бюджетних джерел	По факту надходжень



## 5. Напрями діяльності та заходи Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточного ремонту на 2024 рік

Таблиця 4

№ з/п	Найменування напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн	Очікувані результати
1	2	3	4	5	6	7
1	Будівництво, модернізація, поточний ремонт	Будівництво мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва	Місцевий бюджет	0	Забезпечення та покращення житлового фонду громади, запобігання аварійних ситуацій
2		Будівництво об'єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху			1 794,956	Покращення транспортно-експлуатаційних характеристик автомобільних доріг
3		Будівництво закладів освіти			27 776,807	Сприяння збереженню конструкцій будівлі
4		Будівництво новітніх систем управління відходами (улаштування контейнерних майданчиків)			2 000,000	Впровадження новітніх систем управління відходами
5		Будівництво закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю			52 686,965	Створення належних умов для обслуговування пацієнтів та відвідувачів, роботи працівників



6		Будівництво об'єктів енергетичного господарства			2 600,000	Належне надання послуг з електропостачання
7	Будівництво, модернізація, поточний ремонт	Поточний ремонт об'єктів комунальної власності та інфраструктури	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва	Місцевий бюджет	3 360,660	Належне утримання об'єктів комунальної власності
8		Будівництво, улаштування (модульних) захисних споруд цивільного захисту			50 181,904	Створення належних умов та збереження конструкцій сховищ
9		Будівництво, модернізація житлового фонду			12 100,000	Забезпечення та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійних ситуацій
10		Будівництво адміністративних будівель та нежитлових приміщень			1 229,980	
11		Будівництво мереж теплового господарства, розроблення схем теплопостачання			11 500,000	
12		Будівництво інших об'єктів комунальної власності			136,408	Будівництво об'єктів комунальної власності
Всього:					165 367,680	



## 6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснює головний розпорядник коштів – департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, постійні комісії Вараської міської ради: з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики; з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою.

Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради готує щорічний звіт про результати виконання Програми та подає його до 20 січня на розгляд управлінню економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради та постійній комісії Вараської міської ради з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою з метою визначення ефективності виконання заходів Програми.

Контроль за ходом виконання Програми здійснюють: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків; постійна комісія з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

