



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

36 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023

м.Вараш

№ 2074-PP-VIII

Про припинення права оренди земельної ділянки Фермерському господарству «Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Коцюбайло Н.М.

Розглянувши клопотання Фермерського господарства «Мульчицьке» від 05.07.2023 року та фізичної особи-підприємця Коцюбайло Наталії Миколаївни від 27.06.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Фермерському господарству «Мульчицьке» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5620886900:01:001:0192) площею 0,0900 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває в оренді Фермерського господарства «Мульчицьке» на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.06.2020 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно -



Вараська міська рада
№ 2074-PP-VIII від 30.08.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36922441 від 11.06.2020 року), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с.Мульчиці, вулиця Центральна.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Коцюбайло Наталії Миколаївні в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5620886900:01:001:0192) площею 0,0900 га строком на 5 (п'ять) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с.Мульчиці, вулиця Центральна.

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Коцюбайло Наталії Миколаївні орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5620886900:01:001:0192) площею 0,0900 га, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с.Мульчиці, вулиця Центральна, в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 098,32 грн. Загальна орендна плата в рік становить 209,83 грн.

4. Фізичній особі-підприємцю Коцюбайло Наталії Миколаївні:

4.1. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди землі та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

4.4. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

