



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

36 сесія VIII скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023

м.Вараш

№ 2068-PP-VIII

Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К» від 13.04.2023 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішеннями Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», № 1875-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 96, 125, 126 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 21, 22, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 25 грудня 2019 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 36396620 від 28.04.2020 року), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К»,



Вараська міська рада  
№ 2068-PP-VIII від 30.08.2023  
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ  
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503



36 81230135817 00001

в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Волонтерська.

2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К» орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:001:0002) площею 0,2000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Волонтерська, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 510 052,32 грн. Загальна орендна плата в рік становить 151 005,23 грн.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮА АГРОБУД І К» укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору земельної ділянки від 25 грудня 2019 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 36396620 від 28.04.2020 року), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Волонтерська.

4. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

