



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

36 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023

м.Вараш

№ 2067-PP-VIII

Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК КОМПАНІ»

Керуючись рішеннями Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», № 1780 від 26.06.2020 року «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, відповідно до статей 12, 96, 125, 126 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 21, 22, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2019 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 34774598 від 18.12.2019 року), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВДК КОМПАНІ», в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва і обслуговування



Вараська міська рада
№ 2067-PP-VIII від 30.08.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, майдан Незалежності.

2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК КОМПАНІ» орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:006:0016) площею 0,7893 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, майдан Незалежності, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7 223 541,19 грн. Загальна орендна плата в рік становить 722 354,12 грн.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК КОМПАНІ» укласти Договір про внесення змін та доповнень до Договору земельної ділянки від 05 грудня 2019 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 34774598 від 18.12.2019 року), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, майдан Незалежності

4. Копію Договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

