



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

33 сесія VIII скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

03.05.2023

м.Вараш

№ 1935-PP-VIII

Про затвердження проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду  
Старорафалівському споживчому  
товариству

Розглянувши клопотання Старорафалівського споживчого товариства від 06.09.2022 року, поданий проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений сертифікованим інженером – землевпорядником Гусаруком О.В., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Вараської міської ради № 1891-PP-VIII від 17.03.2023 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Вараської міської ради», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 116, 122 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити Старорафалівському споживчому товариству право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0790 га, посвідчене державним актом на право постійного користування землею серії РВ № 00026 від 30.10.1996 року.



Вараська міська рада  
№ 1935-PP-VIII від 03.05.2023  
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ  
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36  
81230117726  
03001

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 (десять) років Старорафалівському споживчому товариству (кадастровий номер 5620889300:01:002:0222) площею 0,0790 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності), земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна.

3. Передати Старорафалівському споживчому товариству в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0790 га (кадастровий номер 5620889300:01:002:0222) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності), земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна.

4. Встановити Старорафалівському споживчому товариству орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0790 га (кадастровий номер 5620889300:01:002:0222) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності), земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Стара Рафалівка, вулиця Центральна, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 423 503, 22 грн. Загальна орендна плата в рік становить 25 410, 19 грн.

5. Право оренди на земельну ділянку підтвердити Договором оренди землі та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Землекористувачу виконувати обов'язки, передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.

7. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

