



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

31 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м.Вараш

№ 1887-PP-VIII

Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт»

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Істрейт» від 23.11.2022 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, абзацу четвертого Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк, який становить 5 (п'ять) років, договір оренди земельної ділянки від 28 грудня 2017 року, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт», на земельну ділянку площею 0,4097 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0015), цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться:



Вараська міська рада
№ 1887-PP-VIII від 17.03.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36
8123011527
00001

Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2017 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 24444821 від 17.01.2018 року).

2. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «Істрейт» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,4097 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Будівельників, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6 014 738,05 грн. Загальна орендна плата в рік становить 360 884,28 грн.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Істрейт»:

3.1. Укласти договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2017 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 24444821 від 17.01.2018 року) та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Копію договору про внесення змін та доповнень, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

3.3. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

