



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

30 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

09.02.2023

м.Вараш

№ 1832-PP-VIII

Про припинення права оренди земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Київстар» та надання земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Київстар» від 24.11.2022 року та товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 24.11.2022 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, абзацом тринадцятим частиною другою статті 134, пунктом «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити приватному акціонерному товариству «Київстар» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5610700000:01:011:0057)



Вараська міська рада
№ 1832-PP-VIII від 09.02.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503

36
81230106773
000001

площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «Київстар» на підставі договору оренди земельної ділянки від 27.12.2017 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 24279804 від 29.12.2017 року), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м.Вараш, вулиця Паркова.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5610700000:01:011:0057) площею 0,0100 га строком на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м.Вараш, вулиця Паркова.

3. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:011:0057) площею 0,0100 га, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м.Вараш, вулиця Паркова, в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 42 231,06 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2 533,86 грн.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»:

4.1. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди землі та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Копію договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

4.3. Землекористувачу при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- охоронна зона навколо об'єкта зв'язку площею 0,0100 га ;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище) площею 0,0100 га;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (каналізаційна насосна станція) площею 0,0100 га;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (очисні споруди дощової каналізації) площею 0,0100 га.

4.4. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.



5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Вараська міська рада
№ 1832-PP-VIII від 09.02.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503