



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

30 сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

09.02.2023

м.Вараш

№ 1829-PP-VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність громадянину
Федорчуку Д.М.

Розглянувши клопотання громадянина Федорчука Дмитра Михайловича від 01.12.2022 року, звіт про експертну грошову оцінку, рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, статтями 125, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0700 га (кадастровий номер 5610700000:01:008:0018), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лісова,1, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 176 491,00 грн.
2. Продати громадянину Федорчуку Дмитру Михайловичу земельну ділянку площею 0,0700 га (кадастровий номер 5610700000:01:008:0018), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Лісова,1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно умов продажу, викладених в додатку.
3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 27 853,40 грн., внесені 14.11.2022 року громадянином Федорчуком Дмитром



Вараська міська рада
№ 1829-PP-VIII від 09.02.2023
Підписання МІСЬКИЙ ГОЛОВА М.ВАРАШ МЕНЗУЛ
ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
248197DDFAB977E5040000003E10DC00E806B503



36 81230106768 01001

Михайловичем в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Громадянину Федорчуку Дмитру Михайловичу внести кошти в сумі 148 637,60 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Землевласнику при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,0171 га.

5. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянки укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

6. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

7. Громадянину Федорчуку Дмитру Михайловичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

8. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, відповідно до вимог чинного законодавства.

9. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



Додаток
до рішення Вараської міської ради
_____ 2023 року № _____

У М О В И
договору купівлі-продажу земельної ділянки

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0700 га становить 176 491,00 грн.

2. Кошти в сумі 148 637,60 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

