

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Вараської міської ради

_____ року № _____

**Програма розвитку та реалізації питань
містобудування на 2024-2026 роки**

№4200-ПР-1

ПАСПОРТ

1.	Ініціатор розроблення програми	Міський голова
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення міської програми:	Розпорядження міського голови від 19.06.2023 року № 165-Род-23-7210 «Про розробку проєкту Програми розвитку та реалізації питань містобудування на 2024-2026 роки»
3.	Розробник програми:	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми:	-
5.	Відповідальний виконавець програми:	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради
6.	Учасники програми:	-
7.	Термін реалізації програми:	2024-2026 роки
7.1.	Етапи виконання програми:	1 етап - 2024 рік 2 етап - 2025 рік 3 етап - 2026 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет Вараської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис.грн	5100,0
	в тому числі:	2024 рік – 4700,0 2025 рік – 200,0 2026 рік – 200,0
9.1.	коштів місцевого бюджету, тис.грн	5100,0
9.2.	кошти державного бюджету, тис.грн	-
9.3.	інші кошти	По факту надходжень



1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

В умовах забезпечення ефективного функціонування територіальної громади невід'ємною складовою є правильне планування територій на місцевому рівні з чітким баченням перспективи розвитку, яке забезпечує взаємоузгодження в усіх галузях та сферах діяльності.

Програма розвитку та реалізації питань містобудування на 2024-2026 роки №4200-ПР-01 (далі – Програма) покликана вирішити наявні проблемні питання у сфері містобудування, вона є необхідною складовою для раціонального використання та встановлення відповідного режиму забудови територій.

Актуальність розробки Програми на території Вараської міської територіальної громади (далі - громади) обумовлена необхідністю сприяння подальшому розвитку ділової та економічної активності в громаді, містить пропозиції щодо розміщення об'єктів забудови або модернізації існуючих споруд, сприяє виявленню резервних територій для розміщення об'єктів будівництва, встановлює містобудівні регламенти нової забудови та реконструкції існуючих споруд.

Програма:

сприятиме розробці та реалізації комплексного плану просторового розвитку території;

надасть можливість: наповнення служби містобудівного кадастру, що в свою чергу забезпечить занесення всіх зібраних даних в електронний вигляд та подальший збір, зберігання, оновлення, обробку і аналіз інформації про господарюючі суб'єкти на території міста та сіл, об'єктів довкілля;

міського планування (розвитку дорожньої і транспортної інфраструктури, розвитку житлового, комунального та промислового будівництва, складання планів розвитку землекористування, створення карт інженерних комунікацій, встановлення меж земельних ділянок, будинків і споруд, вулиць);

раціонального використання території, вирішення архітектурно-містобудівних завдань по комплексній забудові, стимулювання інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час проведення містобудівної діяльності в межах норм чинного законодавства.

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Земельним кодексом України, Законом України «Про основи містобудування», Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншими чинними нормативно-правовими актами.



2. Визначення мети Програми

Важливим напрямком Програми є формування заходів просторової політики розвитку територіальної громади. З цією метою відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради планує продовжити розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади (далі- КППР) та наповнювати містобудівний кадастр.

Головною метою Програми є розроблення містобудівної документації сучасного рівня для планомірного та якісного вирішення питань з реалізації місцевих інтересів під час планування, забудови та іншого використання території.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Шляхи розв'язання Програми :

- створення бази для ведення містобудівного кадастру;
- видача містобудівних умов і обмежень забудови територій та інших вихідних даних;
- регулювання забудови і благоустрою міста та сіл громади;
- створення сприятливих умов для залучення вітчизняних та іноземних інвесторів у сферу капітального будівництва та розвитку інженерної інфраструктури громади.

Виконання Програми відбудеться у 2024-2026 роках.

4. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати їх виконання

Основним завданням Програми є виконання заходів щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією громади, а саме:

- 1) продовження розроблення КППР, детальних планів території;
- 2) прогнозування розвитку територій;
- 3) реконструкція наявних кварталів забудови;
- 4) взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- 5) встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
- 6) провадження містобудівної діяльності;
- 7) збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- 8) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- 9) проведення моніторингу забудови;
- 10) ведення містобудівного кадастру;



11) регулювання забудови міста та сіл громади.

Затверджені програмні заходи та завдання є підставою для їх використання в роботі всіма посадовими особами, що здійснюють свої повноваження в межах громади, незалежно від відомчого підпорядкування.

В результаті виконання Програми буде досягнуто таких цілей:

вільний доступ до містобудівної документації спеціалістів виконавчих органів Вараської міської ради, комунальних підприємств, установ, організацій, громадських організацій громади та інших зацікавлених осіб;

можливість вести забудову земельних ділянок без порушення будівельних норм і вимог;

можливість оперативного забезпечення населення необхідною інформацією, вихідними даними.

Завдання, заходи та строки виконання Програми

Таблиця 1

Найменування заходу	Строки провадження	Виконавець	Орієнтовна вартість заходу, (тис.грн)			
			Всього	в тому числі за роками		
				2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
Ведення містобудівного кадастру	2025-2026	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	400,0	0	200,0	200,0
Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади	2024	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	4700,0	4700,0	0	0
Всього			5100,00	4700,00	200,0	200,0

Дані про очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання території громади шляхом забезпечення дотримання вимог затвердженої містобудівної документації, та дасть можливість:

- 1) планувати та проектувати нове будівництво;
- 2) здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування;
- 3) упорядкувати території;
- 4) проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи в користування земель для містобудівних потреб;

Реалізація Програми також надасть можливість:

- 1) налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних нормативно-правових актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та



використанням територій, врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні;

2) забезпечити виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;

3) забезпечити доступ до повної інформації про наявність на території громади земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки тощо;

4) підвищити соціально-економічну ефективність громади, поліпшення екологічних параметрів і збереження природного середовища;

5) сприяти вдосконаленню дорожньо-транспортної мережі, покращенню якості міського середовища та його соціальних зв'язків;

б) залучити інвестиції в розвиток території громади.

Очікувані результати виконання Програми

Таблиця 2

Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
			Всього	в тому числі за роками		
				2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
Ведення містобудівного кадастру	Кількість містобудівних кадастрів	шт.	1	0	1	1
Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади	Кількість містобудівних документів	шт.	1	1	0	0

Ресурсне забезпечення Програми

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми, (тис.грн)
	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
1	2	3	4	5
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	4700,0	200,0	200,0	5100,0
місцевий бюджет	4700,0	200,0	200,0	5100,0
державний бюджет	По факту надходжень			
кошти не бюджетних джерел	По факту надходжень			



**5. Напрями діяльності та заходи
Програми розвитку та реалізації питань містобудування
на 2024-2026 роки**

Таблиця 4

№ п / п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн			Очікувальний результат	
					Всього	в тому числі за роками			
						2024	2025		2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Розробка та оновлення картографічних матеріалів	Ведення містобудівного кадастру	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет Інші джерела	400,0	0	200,0	200,0	Ведення містобудівного кадастру, спрощення процедури отримання вихідних даних та містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва, ведення адресного реєстру, спрощення процедури виділення земельних ділянок під забудову об'єктів.
2	Розроблення містобудівної документації	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради	Місцевий бюджет Інші джерела	4700,0	4700,0	0	0	Комплексне управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів збалансованого розвитку.
Всього					5100,0	4700,0	200,0	200,0	



6. Координація та контроль за ходом виконання заходів Програми

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснюють головний розпорядник бюджетних коштів – відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, профільні постійні комісії міської ради.

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, відповідальний за виконання заходів Програми, готує щорічний звіт про результати виконання заходів Програми та подає його до 20 січня на розгляд до управління економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради з метою визначення ефективності виконання Програми.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює постійна депутатська комісія з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

