



**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Восьме скликання**  
**(Двадцять четверта сесія)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
у власність фізичній особі-підприємцю  
Булану М.І.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Булана Миколи Івановича від 25.07.2022 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ПП ЕКФ «ПРИВАТНА СПРАВА», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, статтями 125, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,2200 га, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Босиха, 12 б, для викупу її у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи-підприємця Булана Миколи Івановича на підставі договору оренди земельної ділянки від 19.07.2018 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 27414634 від 06.08.2018 року), в розмірі 48 095,00 грн.

2. Продати фізичній особі-підприємцю Булану Миколі Івановичу у власність земельну ділянку площею 0,2200 га (кадастровий номер 5620886900:01:002:0204), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Босиха, 12 б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель, які



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
1629-PP-VIII від 19.10.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 19.10.2022 13:00:06  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02

перебувають в користуванні фізичної особи-підприємця Булана Миколи Івановича на підставі договору оренди земельної ділянки від 19.07.2018 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 27414634 від 06.08.2018 року), згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянки укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

4. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

5. Фізичній особі-підприємцю Булану Миколі Івановичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

6. Припинити фізичній особі-підприємцю Булану Миколі Івановичу право оренди земельної ділянки, посвідчене договором оренди земельної ділянки від 19.07.2018 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 27414634 від 06.08.2018 року), після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

7. Вважати таким, що втратило чинність рішення Вараської міської ради № 985 від 18.10.2021 року «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Булану М.І. с. Мульчиці».

8. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
1629-PP-VIII від 19.10.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 19.10.2022 13:00:06  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02

Додаток  
до рішення міської ради  
\_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_\_\_\_

**У М О В И**  
договору купівлі-продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю  
Булану Миколі Івановичу

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,2200 га становить 48 095,00 грн.

2. Кошти в сумі 48 095,00 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

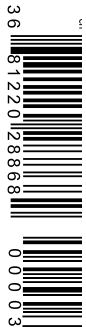
3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
1629-PP-VIII від 19.10.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада Міський голова м.Вараш  
Дата/час 19.10.2022 13:00:06  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02