



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Вісімнадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

10 червня 2022 року

№ 1534-PP-VIII

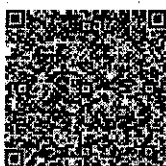
Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність фізичній особі-підприємцю
Хомуйлу О.Л.

Розглянувши заяву (клопотання) фізичної особи-підприємця Хомуйла Олександра Леонідовича від 30.11.2021 року, звіт про експертну грошову оцінку ТОВ «Нива-Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, статтями 125, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0186 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0278), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Заболоття, вулиця Соборна, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи-підприємця Хомуйла Олександра Леонідовича на підставі договору оренди земельної ділянки від 10.07.2020 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 37764832 від 10.08.2020 року), в розмірі 8 949,00 грн.

2. Продати фізичній особі-підприємцю Хомуйлу Олександрю Леонідовичу земельну ділянку площею 0,0186 га (кадастровий номер 5620884200:01:002:0278), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Заболоття, вулиця Соборна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в його користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 10.07.2020 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1534-PP-VIII від 10.06.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 14.06.2022 15:58:12
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000E7198C0017849C02

36 8122014294 00001

(номер запису про інше речове право 37764832 від 10.08.2020 року), згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 5 762,28 грн., внесені 20.10.2021 року фізичною особою-підприємцем Хомуйлом Олександром Леонідовичем в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Фізичній особі-підприємцю Хомуйлу Олександрю Леонідовичу внести кошти в сумі 3 186,72 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянки укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

6. Фізичній особі-підприємцю Хомуйлу Олександрю Леонідовичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

7. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Припинити фізичній особі-підприємцю Хомуйлу Олександрю Леонідовичу право оренди земельної ділянки, посвідчене договором оренди земельної ділянки від 10.07.2020 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 37764832 від 10.08.2020 року), після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на земельну ділянку згідно вимог чинного законодавства.

9. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1534-PP-VIII від 10.06.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/Час 14.06.2022 15:58:12
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02

Додаток
до рішення міської ради
10 сервіс 2022 року № 1534-PP

УМОВИ

договору купівлі-продажу земельної ділянки

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0186 га становить 8 949,00 грн.

2. Кошти в сумі 3 186,72 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

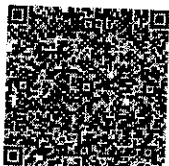
3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАШЬКА МІСЬКА РАДА
1534-PP-VIII від 10.06.2022
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада Міський голова м.Вараш
Дата/час 14.06.2022 15:58:12
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02