



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(Вісімнадцята сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

18 травня 2022 року

№ 1467-PP-VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки в оренду громадянці Зайці Л.І.

Розглянувши клопотання громадянки Зайки Людмили Іванівни від 03.09.2021 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), подану технічну документацію, розроблену сертифікованим інженером – землевпорядником Луцюком Д.В., витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 року №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 39, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, частинами першою, п'ятою статті 6, частиною другою статті 16, статтями 21, 22, 24 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вараська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду громадянці Зайці Людмилі Іванівні площею 0,0146 га (кадастровий



Виконавчий комітет Вараської міської ради  
1467-PP-VIII від 18.05.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада КЕРІВНИК  
Дата/час 20.05.2022 14:58:00  
Сертифікат 2B6C7DF8A3891DA104000000E7198C0017849C02

номер 5610700000:01:012:0055) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний промислової зони.

2. Надати громадянці Зайці Людмилі Іванівні в оренду терміном на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,0146 га (кадастровий номер 5610700000:01:012:0055) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Північний промислової зони.

3. Встановити громадянці Зайці Людмилі Іванівні орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:012:0055) площею 0,0146 га в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 128 649,27 грн. Загальна орендна плата в рік становить 3 859,48грн.

4. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу виконувати обов'язки, передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання передачі земельної ділянки, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ



Виконавчий комітет Вараської міської ради  
1467-PP-VIII Від 18.05.2022  
Підписувач МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада КЕРІВНИК  
Дата/час 20.05.2022 14:58:00  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02