



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Вісімнадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

18 травня 2022 року

№ 1461-PP-VIII

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
громадянину Булану В.І.

Розглянувши клопотання громадянина Булана Віктора Івановича від 13.07.2021 року, поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг із технічної документації про нормативу грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Мульчицької сільської ради від 30.06.2020 року № 673 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, 116 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Булану Віктору Івановичу (кадастровий номер 5620886900:01:002:0308) площею 0,2200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності, земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Центральна.

2. Передати громадянину Булану Віктору Івановичу в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,2200 га (кадастровий номер 5620886900:01:002:0308) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1461-PP-VIII від 18.05.2022
Підписувач: МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада: Міський голова м.Вараш
Дата/час: 20.05.2022 14:58:35
Сертифікат: 2B8C7DF9A3891DA104000000E7198C0017849C02

машинобудівної та іншої промисловості (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності), земельна ділянка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Центральна.

3. Встановити громадянину Булану Віктору Івановичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,2200 га (кадастровий номер 5620886900:01:002:0308) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Рівненська область, Володимирецький район, с. Мульчиці, вулиця Центральна, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 177 240, 80 грн. Загальна орендна плата в рік становить 21 268, 90 грн.

4. Право оренди на земельну підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу виконувати обов'язки, передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.

6. Громадянину Булану Віктору Івановичу при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,1081 га.

7. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
1461-PP-VIII від 18.05.2022
Підписувач: МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ
Посада: Міський голова м. Вараш
Дата/час: 20.05.2022 14:58:35
Сертифікат: 2B8C7DF9A3891DA104000006E7188C0017B49C02

36 8122011797 00002