



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(Вісімнадцята сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

18 травня 2022 року

№ 1457-PP-VIII

Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок в оренду  
Приватному акціонерному товариству  
«Рівнеобленерго»

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Рівнеобленерго» від 07.09.2021 року, поданий проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, рішення Більськовільської сільської ради №672 від 14.12.2012 року «Про затвердження Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки на території Більськовільської сільської ради в новій редакції», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 року № 1279 «Про розміри та порядок визначення витрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», відповідно до пункту 277.1 статті 277, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2,33 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статей 2, 12, 79-1, 93, 96, частини першої, другої статті 116, статей 207, 209 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА.  
1457-PP-VIII від 18.05.2022  
Підписувач: МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада: Міський голова м.Варіш  
Дата/Час: 20.05.2022 14:52:25  
Сертифікат: 2B6C7DF8A3891DA104060000E7198C0017849C02



36 81220 11775 00001

площею 0,0197 га, що знаходяться: Рівненська область, Вараський район, с. Рудка.

2. Надати Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки загальною площею 0,0197 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) з кадастровими номерами:

5620881200:04:001:0109 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0478 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0113 площа 0,0006 га;  
 5620881200:04:001:0095 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0106 площа 0,0021 га;  
 5620881200:04:001:0097 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0107 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0111 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0101 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0110 площа 0,0006 га;  
 5620881200:04:001:0108 площа 0,0012 га;  
 5620881200:04:001:0112 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0104 площа 0,0012 га;  
 5620881200:04:001:0115 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0117 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0118 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0105 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0116 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0103 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0096 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0100 площа 0,0012 га;  
 5620881200:04:001:0099 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0098 площа 0,0012 га;  
 5620881200:04:001:0114 площа 0,0004 га;  
 5620881200:04:001:0102 площа 0,0048 га.

3. Встановити Приватному акціонерному товариству «Рівнеобленерго» розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної

- 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0109), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - 20,75 грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0478), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - 20,75 грн.;

для земельної ділянки площею 0,0006 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0113), нормативна грошова оцінка якої становить 259,31 грн., загальна орендна плата в рік - **31,12** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0095), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0021 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0106), нормативна грошова оцінка якої становить 907,60 грн., загальна орендна плата в рік - **108,91** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0097), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0107), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0111), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0101), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0006 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0110), нормативна грошова оцінка якої становить 259,31 грн., загальна орендна плата в рік - **31,12** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0108), нормативна грошова оцінка якої становить 518,63 грн., загальна орендна плата в рік - **62,24** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0112), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0104), нормативна грошова оцінка якої становить 518,63 грн., загальна орендна плата в рік - **62,24** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0115), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0117), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0118), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;



для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0105), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0116), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0103), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0096), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0100), нормативна грошова оцінка якої становить 518,63 грн., загальна орендна плата в рік - **62,24** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0099), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0098), нормативна грошова оцінка якої становить 518,63 грн., загальна орендна плата в рік - **62,24** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0114), нормативна грошова оцінка якої становить 172,88 грн., загальна орендна плата в рік - **20,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0048 га (кадастровий номер 5620881200:04:001:0102), нормативна грошова оцінка якої становить 2 074,51 грн., загальна орендна плата в рік - **248,94** грн.;

4. Право оренди на земельні ділянки підтвердити договорами оренди земельних ділянок та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Затвердити розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 0,0014 га для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським виробництвом, в сумі 21,52 грн. згідно з додатком.

6. Зобов'язати Приватне акціонерне товариство «Рівнеобленерго» після прийняття рішення сплатити відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським виробництвом.

7. Землекористувачу виконувати обов'язки передбачені статтею 96 Земельного кодексу України.

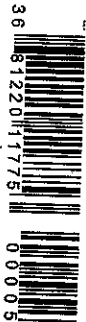


8. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельних ділянок у відання міської ради за актом приймання передачі земельних ділянок, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.



Олександр МЕНЗУЛ



ВАРАШІВСКА МІСЬКА РАДА  
1457-PP-VIII від 18.05.2022  
Підписувач: МЕНЗУЛ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ  
Посада: Міський голова м.Вараш  
Дата/час: 20.05.2022 14:52:25  
Сертифікат: 2B8C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02