



**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Восьме скликання**  
**(Вісімнадцята сесія)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 лютого 2022 року

№ 1370-PP-VIII

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Омелянчуку В.В.

Розглянувши клопотання громадянина Омелянчука Вячеслава Валерійовича від 30.11.2021 року, поданий проєкт землеустрою, розроблений сертифікованим інженером – землевпорядником Книшук Н.О., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 116, 118, пунктом «г» частини першої статті 121, частиною першою статті 122, статтями 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га громадянину Омелянчуку Вячеславу Валерійовичу за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Варащ, вулиця Паркова.

2. Передати громадянину Омелянчуку Вячеславу Валерійовичу у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5610700000:01:009:0490) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Варащ, вулиця Паркова.

3. Право власності на земельну ділянку підлягає оформленню відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Землевласнику при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0,0400 га.

5. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і в порядку, передбачених чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ