



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Вісімнадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

23 лютого 2022 року

№ 1331-PP-VIII

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність для
індивідуального садівництва
громадянину Каліновському М.В.

Розглянувши клопотання громадянина Каліновського Миколи Володимировича від 03.06.2021 року про затвердження проекту землеустрою, поданий проект землеустрою розроблений сертифікованим інженером – землевпорядником Луцюком Д.В., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, наказ Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 02.03.2021 року №17-73-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» та акт приймання-передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність від 02.03.2021 року, відповідно до рішення Вараської міської ради № 375 від 30.04.2021 року «Про прийняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність Вараської територіальної громади в особі Вараської міської ради», керуючись статтями 12, 116, 118, пунктом «в» частини першої статті 121, частиною першою статті 122, статтями 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0490 га громадянину Каліновському Миколі

Володимировичу для індивідуального садівництва за рахунок земель запасу з сільськогосподарського призначення комунальної власності, що знаходиться межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

2. Передати громадянину Каліновському Миколі Володимировичу у власність земельну ділянку площею 0,0490 га (кадастровий номер земельної ділянки 5620889300:04:001:1749) для індивідуального садівництва (землі сільськогосподарського призначення комунальної власності), що знаходиться межами населеного пункту с. Стара Рафалівка на території Вараської міської ради.

3. Право власності на земельну ділянку підлягає оформленню відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Землевласнику при використанні земельної ділянки за цільовим призначенням врахувати обмеження, що діють безстроково на земельній ділянці:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0,0490 га;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0233 га.

5. Землевласнику земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

6. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і в порядку, передбачених чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ