



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Тринадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

18 лютого 2021 року

№ 985

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність громадянину Булану М.І.
с. Мульчиці

Розглянувши заяву (клопотання) громадянина Булана Миколи Івановича від 22.04.2021 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ПП ЕКФ «ПРИВАТНА СПРАВА», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, статтями 125, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,2200 га, що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Босиха, 12 б, для викупу її у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель, які перебувають в користуванні громадянина Булана Миколи Івановича на підставі договору оренди земельної ділянки від 19.07.2018 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 27414634 від 06.08.2018 року), в розмірі 39 759,00 грн.

2. Продати громадянину Булану Миколі Івановичу у власність земельну ділянку площею 0,2200 га (кадастровий номер 5620886900:01:002:0204), що знаходиться: Рівненська область, Вараський район, с. Мульчиці, вулиця Босиха, 12 б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель, які перебувають в користуванні громадянина Булана Миколи Івановича на підставі договору оренди земельної ділянки від 19.07.2018 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 27414634 від 06.08.2018 року), згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянки укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

4. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

5. Громадянину Булану Миколі Івановичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 19.07.2018 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 27414634 від 06.08.2018 року), після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

7. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Додаток
до рішення міської ради
18 лютого 2021 року № 985

У М О В И
договору купівлі-продажу земельної ділянки громадянину
Булану Миколі Івановичу

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,2200 га становить 39 759,00 грн.

2. Кошти в сумі 39 759,00 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ