



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Одинадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

03 вересня 2021 року

№ 793

Про поновлення договору оренди землі на новий строк та встановлення орендної плати за користування земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садово - городне товариство «Затишок»

Розглянувши клопотання голови правління обслуговуючого кооперативу «Садово – городне товариство «Затишок» від 02.04.2021 року, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, враховуючи наказ Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 23.11.2020 року №17-1-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» та акт приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність від 23.11.2020 року та рішення Вараської міської ради від 15.12.2020 року № 84 «Про прийняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність Вараської територіальної громади в особі Вараської міської ради», рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 96, 125, 126 Земельного кодексу України, пунктами 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статтями 21, 22, 30 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди землі від 17.03.2015 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.03.2015 року, із змінами згідно додаткових угод від 11.05.2016 року та від

09.08.2018 року, в частині зміни сторони договору з «Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області» на «Вараську міську раду».

2. Поновити договір оренди землі загальною площею 7,9188 га для ведення колективного садівництва, укладений з обслуговуючим кооперативом «Садово-городнє товариство «Затишок», на новий строк терміном на 7 (сім) років, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 17.03.2015 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.03.2015 року, які знаходяться за межами населених пунктів на території Вараської міської ради Рівненської області.

3. Обслуговуючому кооперативу «Садово-городнє товариство «Затишок» укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі від 17.03.2015 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.03.2015 року.

4. Встановити обслуговуючому кооперативу «Садово-городнє товариство «Затишок» розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками для ведення колективного садівництва - 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

для земельної ділянки площею 0,1131 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1560), нормативна грошова оцінка якої становить 945,92 грн., загальна орендна плата в рік - **113,51** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1122 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1561), нормативна грошова оцінка якої становить 827,06 грн., загальна орендна плата в рік - **99,25** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1113 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1562), нормативна грошова оцінка якої становить 648,83 грн., загальна орендна плата в рік - **77,86** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1124 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1563), нормативна грошова оцінка якої становить 598,97 грн., загальна орендна плата в рік - **71,88** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1114 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1564), нормативна грошова оцінка якої становить 559,49 грн., загальна орендна плата в рік - **67,14** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1092 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1565), нормативна грошова оцінка якої становить 514,55 грн., загальна орендна плата в рік - **61,75** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1097 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1566), нормативна грошова оцінка якої становить 476,25 грн., загальна орендна плата в рік - **57,15** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1107 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1567), нормативна грошова оцінка якої становить 370,48 грн., загальна орендна плата в рік - **44,46** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1076 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1568), нормативна грошова оцінка якої становить 487,20 грн., загальна орендна плата в рік - **58,47** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1143 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1569), нормативна грошова оцінка якої становить 999,37 грн., загальна орендна плата в рік - **119,92** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1154 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1570), нормативна грошова оцінка якої становить 1228,09 грн., загальна орендна плата в рік - **147,37** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1148 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1571), нормативна грошова оцінка якої становить 1222,00 грн., загальна орендна плата в рік - **146,64** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1142 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1572), нормативна грошова оцінка якої становить 1215,61 грн., загальна орендна плата в рік - **145,87** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1133 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1573), нормативна грошова оцінка якої становить 1206,03 грн., загальна орендна плата в рік - **144,72** грн.;

для земельної ділянки площа 0,1104 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1574), нормативна грошова оцінка якої становить 1175,16 грн., загальна орендна плата в рік - **141,02** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1070 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1575), нормативна грошова оцінка якої становить 1138,97 грн., загальна орендна плата в рік - **136,68** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1037 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1576), нормативна грошова оцінка якої становить 1103,84 грн., загальна орендна плата в рік - **132,46** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1077 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1577), нормативна грошова оцінка якої становить 1146,42 грн., загальна орендна плата в рік - **137,57** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1017 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1578), нормативна грошова оцінка якої становить 1082,55 грн., загальна орендна плата в рік - **129,91** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1063 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1579), нормативна грошова оцінка якої становить 1131,52 грн., загальна орендна плата в рік - **135,78** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1098 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1580), нормативна грошова оцінка якої становить 1168,77 грн., загальна орендна плата в рік - **140,25** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1120 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1581), нормативно грошова оцінка якої становить 1192,19 грн., загальна орендна плата в рік - **143,06** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1139 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1596), нормативна грошова оцінка якої становить 1212,42 грн., загальна орендна плата в рік - **145,49** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1154 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1597), нормативна грошова оцінка якої становить 1226,62 грн., загальна орендна плата в рік - **147,20** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1158 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1598), нормативна грошова оцінка якої становить 1232,64 грн., загальна орендна плата в рік - **147,92** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1158 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1599), нормативна грошова оцінка якої становить 1232,64 грн., загальна орендна плата в рік - **147,92** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1044 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1600), нормативна грошова оцінка якої становить 1111,29 грн., загальна орендна плата в рік - **133,35** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1087 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1601), нормативна грошова оцінка якої становить 437,78 грн., загальна орендна плата в рік - **52,53** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1092 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1602), нормативна грошова оцінка якої становить 632,48 грн., загальна орендна плата в рік - **75,90** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1092 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1603), нормативна грошова оцінка якої становить 790,21 грн., загальна орендна плата в рік - **94,83** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1151 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1604), нормативна грошова оцінка якої становить 1029,39 грн., загальна орендна плата в рік - **123,53** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1046 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1605), нормативна грошова оцінка якої становить 318,12 грн., загальна орендна плата в рік становить **38,17** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1050 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1606), нормативна грошова оцінка якої становить 319,34 грн., загальна орендна плата в рік - **38,32** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1050 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1607), нормативна грошова оцінка якої становить 319,34 грн., загальна орендна плата в рік - **38,32** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1083 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1608), нормативна грошова оцінка якої становить 329,37 грн., загальна орендна плата в рік - **39,52** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1075 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1609), нормативна грошова оцінка якої становить 326,94 грн., загальна орендна плата в рік - **39,23** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1080 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1610), нормативна грошова оцінка якої становить 328,46 грн., загальна орендна плата в рік - **39,42** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1080 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1611), нормативна грошова оцінка якої становить 328,46 грн., загальна орендна плата в рік - **39,42** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1072 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1612), нормативна грошова оцінка якої становить 326,03 грн., загальна орендна плата в рік - **39,12** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1002 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1613), нормативна грошова оцінка якої становить 304,74 грн., загальна орендна плата в рік - **36,57** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1002 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1614), нормативна грошова оцінка якої становить 304,74 грн., загальна орендна плата в рік - **36,57** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1015 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1615), нормативна грошова оцінка якої становить 308,69 грн., загальна орендна плата в рік - **37,04** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1005 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1616), нормативна грошова оцінка якої становить 355,80 грн., загальна орендна плата в рік - **42,70** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1001 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1617), нормативна грошова оцінка якої становить 304,43 грн., загальна орендна плата в рік - **36,53** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1008 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1618), нормативна грошова оцінка якої становить 306,56 грн., загальна орендна плата в рік - **36,79** грн.;

для земельної ділянки площею 0,1385 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1619), нормативна грошова оцінка якої становить 1474,27 грн., загальна орендна плата в рік - **176,91** грн.;

для земельної ділянки площею 0,0268 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1620), нормативна грошова оцінка якої становить 285,27 грн., загальна орендна плата в рік - **34,23** грн.;

для земельної ділянки площею 1,2923 га (кадастровий номер 5620889300:04:001:1621), нормативна грошова оцінка якої становить 9598,02 грн., загальна орендна плата в рік - **1151,76** грн.

5. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації надати відповідному органу доходів і зборів.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ