



## ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання  
(Одинадцята сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

03 Вересня 2021 року

№ 768

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
у власність громадянину Чеху О.М.

Розглянувши заяву (клопотання) громадянина Чеха Олександра Миколайовича від 25.03.2021 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нива - Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтями 12, 122, 125, 127, пунктом другим статті 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,2298 га, що знаходиться за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, с. Собіщиці, вулиця Поліська, 48, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні громадянина Чеха Олександра Миколайовича (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), в розмірі 77 513,00 грн.

2. Продати громадянину Чеху Олександр Миколайовичу земельну ділянку площею 0,2298 га (кадастровий номер 5620888900:01:001:0502), що знаходиться за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, с. Собіщиці, вулиця Поліська, 48, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні громадянина Чеха Олександра Миколайовича (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянки укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення.

4. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

5. Громадянину Чеху Олександр Миколайовичу право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 16.04.2020 року, після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

7. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Додаток  
до рішення міської ради  
\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**У М О В И**  
договору купівлі-продажу земельної ділянки громадянина  
Чеха Олександра Миколайовича

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,2298 га становить 77 513,00 грн.

2. Кошти в сумі 77 513,00 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1. Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2. З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4. З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ