



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Одинадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

03 Вересня 2021 року

№ 652

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі побутових послуг «Україна»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю фірми побутових послуг «Україна» від 08.07.2021 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), подану технічну документацію, розроблену сертифікованим інженером – землевпорядником Луцюком Д.В., витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 року №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 39, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, частинам першою, п'ятою статті 6, частиною другою статті 16, статтями 21, 22, 24 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі побутових послуг «Україна» площею 0,3450 га

кадастровий номер 5610700000:01:010:0146 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Енергетиків, 21.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі побутових послуг «Україна» в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,3450 га кадастровий номер 5610700000:01:010:0146 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, вулиця Енергетиків, 21.

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі побутових послуг «Україна» орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 5610700000:01:010:0146 площею 0,3450 га в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 986 593,59 грн. Загальна орендна плата в рік становить 119 597,81 грн.

4. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу виконувати обов'язки передбаченні ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради за актом приймання передачі земельної ділянки, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Визнати таким, що втратив чинність Державний акт на право постійного користування землею П-РВ №001940 від 20.05.1998 р. виданий Виконавчим комітетом Кузнецовської міської ради народних депутатів та зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №6.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ