



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Одинадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

03 Вересня 2021 року

№ 645

Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Белькевич Т.В. та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Оксенюк С.І.

Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Белькевич Тетяни Вікторівни від 23.03.2021 року та фізичної особи – підприємця Оксенюк Світлани Іванівни від 23.03.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, пунктами 1, 2 статті 93, частинами першою та другою статті 120, статтями 125, 126, пунктом «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7, пунктом 7 частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Белькевич Тетяні Вікторівні право оренди земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:005:0017 площею 0,012 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, 57, яка перебуває у неї в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 26.04.2004 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 26.04.2004 року №115.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Оксенюк Світлані Іванівні в оренду земельну ділянку кадастровий номер 5610700000:01:005:0017 площею 0,012 га строком на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, м. Варащ, мікрорайон Перемоги, 57, у зв'язку з набуттям права власності на нежитлову громадську будівлю «Торгівельний павільйон».

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Оксенюк Світлані Іванівні орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 5610700000:01:005:0017 площею 0,012 га, яка знаходиться: Рівненська область, м. Варащ, мікрорайон Перемоги, 57 в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 144 693,00 грн. Загальна орендна плата в рік становить 8 681,58 грн.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Кузнецовської міської ради № 465 від 03.07.2012 року «Про надання згоди про передачу земельної ділянки в суборенду Белькевич Т.В.».

5. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Землекористувачам земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ