



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання

(Одинадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

20 серпня 2021 року

№ 634

Про затвердження генерального плану з планом зонування території населеного пункту Кругле Вараського району Рівненської області

Розглянувши матеріали проекту генерального плану та плану зонування території населеного пункту Кругле Вараського району Рівненської області, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, враховуючи протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по розгляду «Генерального плану та плану зонування території населеного пункту Кругле Вараського району Рівненської області» від 10 серпня 2020 року, протокол №1 засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі будівництва та інфраструктури, надзвичайних ситуацій та житлово-комунального господарства Володимирецької райдержадміністрації від 11 червня 2020 року та звіт про стратегічну екологічну оцінку у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до статей 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями Вараської міської ради, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план та план зонування території населеного пункту Кругле Вараського району Рівненської області», розроблену ФОП Семенюком Романом Віталійовичем (кваліфікаційний сертифікат серія АА №004258 від 28.02.2019 р.).

2. Проводити відповідно до затвердженого генерального плану та плану зонування території населеного пункту Кругле Вараського району Рівненської області підготовку та вирішення таких питань:

2.1. щодо зміни меж села;

2.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території села та іншої землепорядної документації;

2.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;

2.4. вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;

2.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;

2.6. проведення грошової оцінки земель;

2.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;

2.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;

2.9. встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб проводити відповідно до затвердженого Генерального плану та плану зонування території населеного пункту.

3. Відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради:

3.1 довести зміст цього рішення до жителів Вараської міської територіальної громади шляхом його оприлюднення на офіційному Web-сайті Вараської міської ради (<https://varash-rada.gov.ua/>) та в засобах масової інформації.

3.2 забезпечити загальну доступність матеріалів містобудівної документації шляхом його розміщення на офіційному Web- сайті Вараської міської ради (<https://varash-rada.gov.ua/>);

4. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію Вараської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ