



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання

(Десята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2021 року

№ 592

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
у власність фізичній особі - підприємцю
Червоній В.В.

Розглянувши заяву(клопотання) фізичної особи – підприємця Червоної Віри Василівни від 26.01.2021 року, звіт про експертну грошову оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Нива - Експерт», рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтями 12, 122, 125, 127, пунктом другим статті 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0113 га, що знаходиться за адресою: Рівненська область, місто Вараш, мікрорайон Будівельників, 73/3, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи – підприємця Червоної Віри Василівни (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), в розмірі 20 392,00 грн.

2. Продати фізичній особі – підприємцю Червоній Вірі Василівні земельну ділянку площею 0,0113 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0074), що знаходиться за адресою: Рівненська область, місто Вараш, мікрорайон Будівельників, 73/3, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель, які перебувають в користуванні фізичної особи – підприємця Червоної Віри Василівни (землі житлової та громадської забудови комунальної власності), згідно умов продажу, викладених в додатку.

3. Зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки кошти в сумі 3903,85 грн., внесені 27.05.2009 року фізичною особою – підприємцем Червоною Вірою Василівною в якості авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Фізичній особі – підприємцю Червоній Вірі Василівні внести кошти в сумі 16 488,15 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Уповноважити міського голову після повної сплати вартості земельної ділянок укласти від імені Вараської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки згідно даного рішення .

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчити нотаріально.

6. Фізичній особі – підприємцю Червоній Вірі Василівні право власності на земельну ділянку оформити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», після повної сплати вартості земельної ділянки.

7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 09.04.2020 року , після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

8. Витрати на податкові зобов'язання покласти на покупця, згідно з чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

У М О В И

договору купівлі-продажу земельної ділянки фізичної особи – підприємця
Червоної Віри Василівни

1. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,0113 га становить 20 392,00 грн.

2. Кошти в сумі 16 488,15 грн. в рахунок оплати ціни земельної ділянки мають бути сплачені покупцем шляхом одноразового перерахування всієї суми до укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Кошти розподілити у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати покупця:

3.1 Забезпечувати виконання архітектурно-будівельних, санітарних, пожежних, природоохоронних норм і правил.

3.2 З моменту укладення договору і до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку не продавати повністю або по частинах нерухоме майно, що належить йому на праві власності і розміщене на даній земельній ділянці.

3.3 Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору.

3.4 З моменту виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ