



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання
(Дев'ята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

28 травня 2021 року

№ 388

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 12.3 статті 12, пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, підпунктом 14 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями міської ради, відповідно до витягу з протоколу № 9 пленарного засідання дев'ятої сесії Вараської міської ради восьмого скликання 28 травня 2021 року, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Вараської міської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Вараської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.
4. Визнати такими, що втратили чинність:
 - рішення Вараської міської ради від 03 квітня 2020 року № 1721 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
 - рішення Більськовільської сільської ради від 20 червня 2019 року № 1413 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»;

рішення Мульчицької сільської ради від 30 червня 2020 року № 673 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;

рішення Озерецької сільської ради від 07 квітня 2020 року № 343 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;

рішення Собіщицької сільської ради від 07 липня 2020 року № 693 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Собіщицької сільської ради на 2021 рік»;

рішення Сопачівської сільської ради від 09 червня 2020 року № 1025 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;

рішення Старорафалівської сільської ради від 05 лютого 2020 року № 1722 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Додаток 1
до рішення міської ради
З.Травнік 2021 року № *388*

СТАВКИ
земельного податку

Ставки вводяться в дію з 1 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
5600000000066151	5602000000011586	56020030010034121	м.Вараш Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030020093360	с.Бабка Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030030050304	с.Березина Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030040055840	с.Більська Воля Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030050018687	с.Городок Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030060010593	с.Діброва Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030070082600	с.Журавлине Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030080083153	с.Заболоття Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030090058394	с.Кримне Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030100076333	с.Кругле Вараського району Рівненської області
5600000000066151	5602000000011586	56020030110056057	с.Мульчиці Вараського району Рівненської області

56000000000066151	56020000000011586	56020030120060721	с.Озерці Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030130059959	с.Рудка Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030140021409	с.Собіщиці Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030150028853	с.Сопачів Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030160085706	с.Стара Рафалівка Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030170042687	с.Уріччя Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030180076490	с.Щоків Вараського району Рівненської області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	1,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	1,000

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	4,000	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	4,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	4,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	4,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів	3,000	3,000		

	державної влади та місцевого самоврядування			3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	3,000	3,000

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,500	3,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та	3,000	3,000	5,000	5,000

	використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,030	0,030	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,030	0,030	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,030	0,030	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт				
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	3,000	3,000	5,000	5,000

	допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,500	2,500	4,000	4,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого	3,000	3,000	5,000	5,000

	наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000		3,000	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000		3,000	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000		3,000	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000		3,000	

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000		3,000	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000		3,000	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000		3,000	
16	Землі запасу	3,000		3,000	
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування	1,000		3,000	
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000		3,000	

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), ставка податку встановлюється у розмірі 6 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а з 01 січня 2023 року – 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

За земельні ділянки, відведені у постійне користування для будівництва індивідуальних гаражів та/або для колективного гаражного будівництва, ставка податку встановлюється у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
56000000000066151	5602000000011586	56020030010034121	м.Вараш Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030020093360	с.Бабка Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030030050304	с.Березина Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030040055840	с.Більська Воля Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030050018687	с.Городок Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030060010593	с.Діброва Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030070082600	с.Журавлине Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030080083153	с.Заболоття Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030090058394	с.Кримне Вараського району Рівненської області
56000000000066151	5602000000011586	56020030100076333	с.Кругле Вараського району Рівненської області

56000000000066151	56020000000011586	56020030110056057	с.Мульчиці Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030120060721	с.Озерці Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030130059959	с.Рудка Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030140021409	с.Собіщиці Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030150028853	с.Сопачів Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030160085706	с.Стара Рафалівка Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030170042687	с.Уріччя Вараського району Рівненської області
56000000000066151	56020000000011586	56020030180076490	с.Щоків Вараського району Рівненської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2
1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи ДСНС, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, комунальні некомерційні підприємства	100

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК