



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання
(Сьома сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

№ 330

14 квітня 2021 року

Про поновлення договору
оренди земельної ділянки
на новий строк з фізичною
особою-підприємцем Когутом О.С.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Когута Ореста Степановича від 14.01.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, статей 122, 125, 126-1 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2,33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0034 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0016 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі укладений з фізичною особою-підприємцем Когутом Орестом Степановичем на новий строк терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 14.01.2004 року зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 22.01.2004 року № 105, яка знаходиться: Рівненська область, місто Вараш, вулиця Лесі Українки.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою фізичній особі – підприємцю Когуту Оресту Степановичу площею 0,0034 га кадастровий номер 5610700000:01:004:0016 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область місто Вараш, вулиця Лесі Українки, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 49 195,62 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2 951,74 грн.

3. Фізичній особі – підприємцю Когуту Оресту Степановичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № від 14.01.2004 року зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 22.01.2004 року № 105, яка знаходиться: Рівненська область, місто Вараш, вулиця Лесі Українки.

4. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ