



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання  
(Шоста сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

05 березня 2021 року

№ 205

Про поновлення договору  
оренди земельної ділянки  
на новий строк з фізичною  
особою-підприємцем Нестерчуком В.Ю.

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Нестерчука Володимира Юрійовича від 23.12.2020 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, статей 122, 125, 126-1 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2,33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0040 га кадастровий номер 5610700000:01:010:0081 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі укладений з фізичною особою-підприємцем Нестерчуком Володимиром Юрійовичем на новий строк терміном на 5 (п'ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки № 01/09 від 19.01.2009 року зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі вчинено запис від 09.04.2009 року № 040958400009, яка знаходиться: Рівненська область, місто Вараш, вулиця Енергетиків.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою фізичній особі – підприємцю Нестерчуку Володимирі Юрійовичу площею 0,0040 га кадастровий номер 5610700000:01:010:0081 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область місто Вараш, вулиця Енергетиків, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 44 372,52 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2 662,35 грн.

3. Фізичній особі – підприємцю Нестерчуку Володимирі Юрійовичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 01/09 від 19.01.2009 року зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі вчинено запис від 09.04.2009 року № 040958400009, яка знаходиться: Рівненська область, місто Вараш, вулиця Енергетиків.

4. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням, або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ