



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання
(Шоста сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

05 березня 2021 року

№ 199

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
населеного пункту Кримне

Розглянувши Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Кримне на території Мульчицької сільської ради, Володимирецького району, Рівненської області, розробленої товариством з обмеженою відповідальністю «Землевпорядна компанія «ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 122, частиною 3 статті 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», статтею 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», статті 271 Податкового кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Технічну документацію з нормативної грошової оцінки населеного пункту Кримне на території Мульчицької сільської ради, Володимирецького району, Рівненської області.
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель населеного пункту Кримне, Рівненської області з 01.01.2022 року з додатками.
3. Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту Кримне, Рівненської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
4. З моменту набрання чинності нової нормативної грошової оцінки земель внести зміни до договорів оренди земельних ділянок в частині розмірів нормативної грошової оцінки та річної орендної плати шляхом укладання додаткових угод.
5. Рішення облікувати в друкованому ЗМІ та на офіційному веб - сайті Вараської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Грошова оцінка земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн за 1м2) с.Кримне Мульчицької сільської ради

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,50
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,00
Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,00
Для будівництва та обслуговування будівель державної влади та місцевого самоврядування	0,70
Для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,70
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,70
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,70
Для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,70
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електричної та теплової енергії	0,65
Землі загального користування	0,50
Землі запасу	0,10

Номер економіко-планувальної зони	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Для буд-ва та обслугов. будівель закладів освіти, Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, Для буд-ва та обслугов. будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, Для буд-ва та обслугов. будівель закладів охорони здоров'я та соц.допомоги, Для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	Для розміщення, експлуатації будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Землі загального користування	Землі запасу
I	Кф=2,50 122,35	Кф=1,00 48,94	Кф=0,70 34,26	Кф=0,65 31,81	Кф=0,50 24,47	Кф=0,10 4,89

Секретар міської ради

Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК



**Розрахунок грошової оцінки 1 квадратного метра земель
населеного пункту с.Кримне Мульчицької сільської ради**

№ кварталів	№ оціночного району	Категорії земель за функцією використання	Базова вартість, грн. (Ц/м)	Зональний коефіцієнт (Км2)	Середня вартість в зоні, грн. (Ц/м)	Функціональне використання ділянки (Кф)	Ц/м ² Кф	у зоні пішоїдної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту 1,04-1,15		0,50-1,50 добуток пофакторних оцінок (Км3)	Вартість 1 кв.м., грн. (Цн) гр.7 х гр.23
								земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття 0,90-0,95			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	24	25
<u>Перша економіко-планувальна зона</u>											
1	1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	48,94	1,00	48,94	1,00	48,94	1,14		1,14	55,79
		Землі запасу	48,94	1,00	48,94	0,10	4,89	1,14		1,14	5,57
2	1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	48,94	1,00	48,94	1,00	48,94	1,14		1,14	55,79
		Землі запасу	48,94	1,00	48,94	0,10	4,89	1,14		1,14	5,57
		Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	48,94	1,00	48,94	0,70	34,26	1,14		1,14	39,06
3	1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	48,94	1,00	48,94	1,00	48,94	1,14		1,14	55,79
		Землі запасу	48,94	1,00	48,94	0,10	4,89	1,14		1,14	5,57
4	1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	48,94	1,00	48,94	1,00	48,94	1,14		1,14	55,79
		Землі запасу	48,94	1,00	48,94	0,10	4,89	1,14		1,14	5,57
5	1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	48,94	1,00	48,94	1,00	48,94	1,14		1,14	55,79
		Землі запасу	48,94	1,00	48,94	0,10	4,89	1,14		1,14	5,57
6	1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	48,94	1,00	48,94	1,00	48,94	1,14		1,14	55,79
		Землі запасу	48,94	1,00	48,94	0,10	4,89	1,14		1,14	5,57
7	1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	48,94	1,00	48,94	1,00	48,94	1,14	0,95	1,08	52,86
		Землі запасу	48,94	1,00	48,94	0,10	4,89	1,14	0,95	1,08	5,28
8	1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	48,94	1,00	48,94	1,00	48,94	1,14	0,95	1,08	52,86
		Землі запасу	48,94	1,00	48,94	0,10	4,89	1,14	0,95	1,08	5,28
Землі транспорту			48,94			1,00	48,94				48,94
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії			48,94			0,65	31,81				31,81

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК