



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Восьме скликання
(Шоста сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

05 березня 2021 року

№ 198

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
населеного пункту Щоків

Розглянувши Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Щоків на території Сопачівської сільської ради, Володимирецького району, Рівненської області, розробленої товариством з обмеженою відповідальністю «Землевпорядна компанія «ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 122, частиною 3 статті 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», статтею 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», статті 271 Податкового кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Технічну документацію з нормативної грошової оцінки населеного пункту Щоків на території Сопачівської сільської ради, Володимирецького району, Рівненської області.
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель населеного пункту Щоків, Рівненської області з 01.01.2022 року з додатками.
3. Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту Щоків, Рівненської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
4. Внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше, у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки землі в частині орендної плати шляхом укладення додаткових угод.
5. Рішення облікувати в друкованому ЗМІ та на офіційному веб - сайті Вараської міської ради.

6. Вважати таким, що з 01.01.2022 року втратить чинність рішення Сопачівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області від 24.10.2011 року № 132 «Про затвердження документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Сопачів, Діброва, Щоків на території Сопачівської сільської ради Володимирецького району Рівненської області».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ

Грошова оцінка земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн за 1м2) с.Щоків Сопацівської сільської ради

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,50
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,00
Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,00
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,70
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,70
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,70
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,70
Для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,70
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,65
Землі загального користування	0,50
Землі запасу	0,10

Номер економіко-планувальної зони	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Для будівництва і обслуговування будівель громадських організацій, Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, Для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Землі загального користування	Землі запасу
I	Кф=2,50 140,50	Кф=0,70 39,34	Кф=0,65 36,53	Кф=0,50 28,10	Кф=0,10 5,62
	56,20	56,20			
	Кф=1,00	Кф=0,70	Кф=0,65	Кф=0,50	Кф=0,10
	56,20	39,34	36,53	28,10	5,62

Базова вартість 1 кв.м	Зональний коефіцієнт
(грн.)	Кв2
55,91	1,00519313
	56,20

Секретар міської ради

Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК

**Розрахунок грошової оцінки 1 квадратного метра земель
населеного пункту с.Щоків Сопацівської сільської ради**

№ кварталів	№ оцінюваного району	Категорії земель за функцією використання	Базова вартість, грн. (Цм)	Зональний коефіцієнт (Кк2)	Середня вартість в зоні, грн. (Цк2)	Функціональне використання ділянки (Кф)	Цккф	Місцезахоронення земельної ділянки в зоні пішоходної доступності до громадських центрів 1,04-1,20	У зоні пішоїрної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту 1,04-1,15	земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття 0,90-0,95	0,50-1,50 добуток пофакторних оцінок (Кк3)	Вартість 1 кв.м., грн. (Цн) гр.7 х гр.23
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11		24	25
Перша економіко-планувальна зона												
1		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	55,91	1,01	56,47	1,00	56,47	1,18	1,14	0,95	1,28	72,28
		Землі запасу	55,91	1,01	56,47	0,10	5,65	1,18	1,14	0,95	1,28	7,23
2		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	55,91	1,01	56,47	1,00	56,47	1,18	1,14		1,35	76,23
		Землі запасу	55,91	1,01	56,47	0,10	5,65	1,18	1,14		1,35	7,63
3	1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	55,91	1,01	56,47	1,00	56,47	1,18	1,14		1,35	76,23
		Землі запасу	55,91	1,01	56,47	0,10	5,65	1,18	1,14		1,35	7,63
4		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	55,91	1,01	56,47	1,00	56,47	1,18	1,14		1,35	76,23
		Землі запасу	55,91	1,01	56,47	0,10	5,65	1,18	1,14		1,35	7,63
5		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	55,91	1,01	56,47	1,00	56,47	1,18	1,14		1,35	76,23
		Землі запасу	55,91	1,01	56,47	0,10	5,65	1,18	1,14		1,35	7,63
7		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	55,91	1,01	56,47	1,00	56,47	1,18	1,14		1,35	76,23
		Землі запасу	55,91	1,01	56,47	0,10	5,65	1,18	1,14		1,35	7,63
8		Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	55,91	1,01	56,47	0,70	39,53	1,18	2,14		2,53	100,01
		Землі запасу	55,91	1,01	56,47	0,10	5,65	1,18	1,14		1,35	7,63
6	2	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	55,91	1,01	56,47	1,00	56,47	1,18	1,14		1,35	76,23
		Землі запасу	55,91	1,01	56,47	0,10	5,65	1,18	1,14		1,35	7,63
9		Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	55,91	1,01	56,47	2,50	141,18	1,18	2,14		2,53	357,19
		Землі запасу	55,91	1,01	56,47	0,10	5,65	1,18	1,14	0,95	1,28	72,28
10		Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	55,91	1,01	56,47	1,00	56,47	1,18	1,14	0,95	1,28	72,28
		Землі запасу	55,91	1,01	56,47	0,10	5,65	1,18	1,14	0,95	1,28	7,23
Землі транспорту			55,91			1,00	55,91					55,91
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії			55,91		0,65	36,34						36,34

Секретар міської ради



Геннадій ДЕРЕВ'ЯНЧУК