



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(П'ятнадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

26 листопада 2021 року

№ 1142

Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі –підприємцю Яремчук Л.Я. та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Крутенку М.М. м. Вараш

Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Яремчук Любові Яківни від 21.05.2021 року та фізичної особи – підприємця Крутенка Максима Михайловича від 24.05.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, абзацом третім статті 7, абзацом восьмим частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Яремчук Любові Яківні право оренди земельної ділянки кадастровий номер 5610700000:01:005:0073 площею 0,0013 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, яка перебуває у неї в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки №10/10 від 13.10.2010 року, зареєстрованого у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.10.2010 року №041058400017.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Крутенку Максиму Михайловичу в оренду земельну ділянку кадастровий номер 5610700000:01:005:0073 площею 0,0013 га строком на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, у зв'язку з набуттям права власності на нежитлове приміщення відповідно до договору купівлі-продажу №2255 від 31.08.2016 року, посвідчений приватним нотаріусом Кузнецовського міського нотаріального округу Рівненської області Сусь Л.У.

3. Встановити фізичній особі-підприємцю Крутенку Максиму Михайловичу орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 5610700000:01:005:0073 площею 0,0013 га, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Перемоги, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15 675,08 грн. Загальна орендна плата в рік становить 940,50 грн.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Вараської міської ради № 793 від 09.06.2017 року «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду».

5. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Землекористувачу земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ