



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Шістнадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

№ 1232

22 грудня 2021 року

Про припинення права оренди земельної ділянки громадянину Русиняк О.С. та надання земельної ділянки в оренду громадянці Русиняк М.І. м. Вараш

Розглянувши клопотання громадянки Русиняк Марії Іванівни від 12.07.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 №1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, керуючись статтею 12, пунктами 1, 2 статті 93, частинами першою, другою статті 120, статтями 125, 126, пунктом «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7, абзацом п'ятим частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити громадянину Русиняку Омеляну Степановичу право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5610700000:01:009:0217) площею 0,0039 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Комунальна, 1, яка перебуває у нього в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки № 20/14 від 26.11.2014 року, укладеного між Вараською (Кузнецовською) міською радою та Русиняком Омеляном Степановичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 27.11.2014 року (номер запису про інше речове право 7848072).

2. Надати громадянці Русиняк Марії Іванівні в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5610700000:01:009:0217) площею 0,0039 га строком на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Варащ, вулиця Комунальна, 1, у зв'язку з набуттям права власності на будівлю - майстерню з обслуговування автомобілів, що знаходиться на земельній ділянці відповідно до свідоцтва про право на спадщину №105 від 30.03.2021 року, виданого Килюшик А.А. державним нотаріусом Володимирецької районної державної нотаріальної контори Рівненської області.

3. Встановити громадянці Русиняк Марії Іванівні орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:009:0217) площею 0,0039 га, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Варащ, вулиця Комунальна, 1, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 33 905,87 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2 034,35 грн.

4. Право оренди на земельну ділянку підтвердити договором оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ