



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Шістнадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2021 року

№ 1008

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
фізичною особою-підприємцем
Каразія А.С. м. Вараш

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Каразія Андрія Степановича від 06.08.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0104 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладений з фізичною особою-підприємцем Каразія Андрієм Степановичем на новий строк терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 07.04.2003 року, який посвідчений державним нотаріусом Кузнецовської міської державної нотаріальної контори Рівненської області Ріцькою Г.І. та зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис № 72 від 15.04.2003 року, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш.

2. Встановити фізичній особі-підприємцю Каразія Андрію Степановичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0104 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0023) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 90 870,00 грн. Загальна орендна плата в рік становить 5 452,20 грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Каразія Андрію Степановичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 07.04.2003 року, який посвідчений державним нотаріусом Кузнецовської міської державної нотаріальної контори Рівненської області Ріцькою Г.І. та зареєстрований у Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів, про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис № 72 від 15.04.2003 року, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, мікрорайон Вараш.

4. Копію нотаріально посвідченої додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Вважати такими, що втратили чинність, рішення Кузнецовської міської ради від 11.07.2014 року № 1512 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Каразії А.С.» та Вараської міської від 09.06.2017 року № 812 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Каразія А.С.».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ