



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання
(Шістнадцята сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудень 2021 року

№ 1219

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки на новий строк з
фізичною особою-підприємцем
Павлишиним Є.П. м. Вараш

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Павлишина Євгенія Павловича від 03.08.2021 року, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись рішенням Кузнецовської міської ради від 24.04.2015 № 1965 «Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у віданні Кузнецовської міської ради, грошова оцінка яких проведена», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та екології, відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, пунктів 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України, статей 19, 21, 25, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0169) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладений з фізичною особою-підприємцем Павлишиним Євгенієм Павловичем на новий строк терміном на 3 (три) роки, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 03.04.2014 року № 06/14, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право 5256083 від 07.04.2014 року), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Колгоспна.

2. Встановити фізичній особі-підприємцю Павлишину Євгенію Павловичу орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0150 га (кадастровий номер 5610700000:01:001:0169) для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Колгоспна, в розмірі 8,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 155 702,25 грн. Загальна орендна плата в рік становить 13 234,69 грн.

3. Фізичній особі-підприємцю Павлишину Євгенію Павловичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 03.04.2014 року № 06/14, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право 5256083 від 07.04.2014 року), яка знаходиться: Рівненська область, Вараський район, м. Вараш, вулиця Колгоспна.

4. Копію додаткової угоди у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу доходів і зборів.

5. Землекористувачу, в разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання міської ради, у стані придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та екології.

Міський голова



Олександр МЕНЗУЛ